

**Załącznik Nr 5  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Wizna  
Nr 12 / 15  
z dnia 25 marca 2015 r.**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
za  
2014 r.**

**Wizna, marzec 2015 r.**

## **Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2014 roku**

### **I. Grunty**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **315,3846** ha. W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **253,9184** ha. Pozostałe grunty o powierzchni **61,4662** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **1.661,- zł**;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 3) dzierżawa działek zabudowanych – **225,- zł**;
- 4) działki wydzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
  - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **4.800 zł**;
  - b) Polkomtel – uzyskany dochód **3.600,- zł**;
  - c) Aero2 Sp. z o.o. – uzyskany dochód **3.600,- zł**;
  - d) Spółka MNI Telekom S.A. – uzyskany dochód **100,00 zł**;
  - e) plac targowy – uzyskany dochód **200,00 zł**;
  - f) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód **11.512,92 zł**;
- 5) tereny zieleni, są to:
  - a) park wiejski w miejscowości Wizna,
  - b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
  - c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo),
  - d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).
  - e) ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będący w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie;
  - f) pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **14.186 zł**

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **2.624,49 zł**

W roku 2014 uzyskano dochodów z tytułu sprzedaży gruntów w kwocie 51.650,- zł, w tym:

- sprzedaż 2 działek w m. Sieburczyn – 34.150,- zł;
- sprzedaż działki w m. Kramkowo – 17.500,- zł.

### **Zmiany zaistniałe w 2014 r.**

Ogółem przybyło 1138 m<sup>2</sup> gruntów. Zmiany nastąpiły w wyniku wywłaszczeń gruntów pod budowę dróg publicznych (gminnych) , w tym:

- w miejscowości Męczki przybyło 883 m<sup>2</sup> gruntu
- w miejscowości Wizna przybyło 255 m<sup>2</sup> gruntu.

Ubyło natomiast **15 400** m<sup>2</sup> gruntów. Zmiany nastąpiły w wyniku:

a) cofnięcia decyzji w sprawie komunalizacji , w tym:

- w miejscowości Wierciszewo ubyło 3 200 m<sup>2</sup> gruntu
- w miejscowości Janczewo ubyło 4 100 m<sup>2</sup> gruntu;

b) sprzedaży działek będących własnością gminy na rzecz osób fizycznych w przetargach, w tym:

- w miejscowości Sieburczyn ubyło 4 500 m<sup>2</sup> gruntu;
- w miejscowości Kramkowo ubyło 3 600 m<sup>2</sup> gruntu;

## II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:

- biuro Urzędu Gminy
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej
- biblioteka
- świetlica wiejska
- biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

2) Świetlica w Janczewie

3) Remizo-świetlica w Zanklewie

4) Remizo-świetlica w Srebrowie

5) Świetlica w Kramkowie

6) Klub Rolnika w Rutkowskich

7) Pawilon handlowy w Rutkowskich

8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”

9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo w którym znajdowały się:

- pawilon handlowy
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej
- biblioteka
- świetlica wiejska
- lokale mieszkalne 4 szt. w 2014 r. zamieszkałe 2 lokale

10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:

- Nielawice - [użyczony](#)
- Wierciszewo
- Zanklewo
- Kramkowo

11) Budynki szkół funkcjonujących

- Zespół Szkół w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2014 r.)
- Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2014 r.)
- Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 1 lokal zamieszkały w 2014 r.) – [użyczony](#)

12. Budynek po byłym posterunku Policji wydierżawiony przez Dyrektora Zespołu Szkół w Wiźnie Poczcie Polskiej S.A. na działalność usługową ;

13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci- [użyczony](#)

14. Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2014 r zamieszkały

15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2014 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria)

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2014 r. kwota **9.822,97 zł.**

Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **42.014,78 zł**

Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2014 r. kwotę **51.837,75 zł.**

W 2014 r. została zawarta nowa umowa użyczenia na budynek po byłej Szkole Podstawowej w Nielawicach z Fundacją „Samotnych Matek z Dziećmi”.

### III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy użyczenia do administracji i eksploatacji Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie.

Wodociągi o długości 72,28km, kolektor sanitarny o długości 14,3km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

Przystanki autobusowe w ilości 23 szt. znajdują się w następujących miejscowościach:

Bronowo, Bronowo Lisno, Niwkowo, Sambory, Sulin, Wierciszewo, Sieburczyn, Rutkowskie 2 szt., Boguszki 2 szt., Męczi 2 szt., Mrówki, Kramkowo 2 szt., Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Kokoszki, Zanklewo, Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna pl. Kpt. Raginisa.

Na początek roku drogi o statucie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

twarda ulepszona bitumiczna 9,024 km  
twarda ulepszona żwirowa 44,506 km  
gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) 20,004 km  
gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem 11,636 km  
twarda ulepszona brukowa 0,999 km  
twarda ulepszona kostka 0,161 km.

W 2014 r. wybudowano drogi asfaltowe w miejscowości :

- Męczi – 0,4195 km;
- Wizna ( ul. Nadnarwiańska ) – 0,2872 km.
- Ruś - 0,2715 km;

W 2014 r. zmodernizowano następujące istniejące drogi :

- ul. Szkolna i Senatorska – 0,1304 km;
- od ul. Czarnieckiego do drogi wewnętrznej ( Zastodolna) - 0,2198 km;
- w m. Sieburczyn – 0,649 km;
- droga Wizna – Babiniec – 2,721 km

### IV. Środki transportu

Gmina posiada:

- dwa samochody pożarnicze marki STAR,
- jeden samochód pożarniczy marki JELCZ,
- jeden samochód pożarniczy marki „STAR - MAN”,
- jeden samochód pożarniczy marki MERCEDES,
- jeden samochód strażacki osobowy „VOLKSWAGEN”,
- jeden samochód szkolny „AUTOSAN” ;
- pojazd specjalny -ciągnik FARMER.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskuje, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

W środkach transportu w 2014 r. nastąpiła zmiana poprzez zakup samochodu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych marki MERCEDES celem dowożenia dzieci do szkół.

### V. Urządzenia techniczne i wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nielawice i nowo utworzone w 2014 r. w Sieburczynie i przy SP Rutki .

Do tej grupy należą również:

- sprzęt komputerowy – 108 szt.
- kserokopiarki - 7 szt.
- skaner - 4 szt.;
- rzutnik multimedialny;
- czytniki kodów – 4 szt.
- wyświetlacz wielkoformatowy ;
- ekran piórkowy ;
- zestawy multimedialne składające się z tablicy i rzutnika – 3 szt.
- nadajniki sieci bezprzewodowej – 5 szt.
- luneta obserwacyjna.

Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, gimnazjum, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

W 2014 r. urządzono nowy plac zabaw w miejscowości Rutki i Sieburczyn.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2014 r.  
w ujęciu wartościowym**

**Budynki i budowle, obiekty inż. lądowej i wodnej**

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2014	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2014
Urząd Gminy	18 726 649,34	1 088 788,43	-	19 815 437,77
Zespół Szkół w Wiźnie	3 410 185,97	109 683,41	-	3 519 869,38
Szkoła Podstawowa w Rutkach	654 923,84		-	654 923,84
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	407 332,20		-	407 332,20
<b>RAZEM:</b>	<b>23 199 091,35</b>	<b>1 198 471,84</b>	<b>-</b>	<b>24 397 563,19</b>

**Maszyny i urządzenia**

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2014	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2014
Urząd Gminy	2 306 842,59	272 852,01	380,00	2 579 314,60
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36			4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70			5 855,70
Zespół Szkół w Wiźnie	105 584,11	3 813,00		109 397,11
Szkoła Podstawowa w Rutkach	58 979,62			58 979,62
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	10 220,99			10 220,99
<b>RAZEM:</b>	<b>2 491 830,37</b>	<b>276 665,01</b>	<b>380,00</b>	<b>2 768 115,38</b>

### Środki transportu

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2014	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2014
Urząd Gminy	1 607 739,28	232 078,51	-	1 839 817,79
Zespół Szkół w Wiźnie	3 900,00	-	-	3 900,00
<b>RAZEM:</b>	<b>1 611 639,28</b>	<b>232 078,51</b>	<b>-</b>	<b>1 843 717,79</b>

### Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2014	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2014
Urząd Gminy	234 651,64	68 665,17	-	303 316,81
Ośrodek Pomocy Społecznej	-			-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	-			-
Zespół Szkół w Wiźnie	26 304,54	6 065,88	-	32 370,42
Szkoła Podstawowa w Rutkach	4 000,01	6 065,88	-	10 065,89
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	4 649,00	-	-	4 649,00
<b>RAZEM:</b>	<b>269 605,19</b>	<b>80 796,93</b>	<b>-</b>	<b>350 402,12</b>

### Grunty

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2014	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2014
Urząd Gminy	185 439,32	14 847,20	308,00	199 978,52
	-			-
<b>RAZEM:</b>	<b>185 439,32</b>	<b>14 847,20</b>	<b>308,00</b>	<b>199 978,52</b>

### OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2014	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2014
Urząd Gminy	23 061 322,17	1 677 231,32	688,00	24 737 865,49
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36	-	-	4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70	-	-	5 855,70
Zespół Szkół w Wiźnie	3 545 974,62	119 562,29	-	3 665 536,91
Szkoła Podstawowa w Rutkach	717 903,47	6 065,88	-	723 969,35
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	422 202,19	-	-	422 202,19
<b>RAZEM:</b>	<b>27 757 605,51</b>	<b>1 802 859,49</b>	<b>688,00</b>	<b>29 559 777,00</b>