

**Załącznik Nr 5  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Wizna  
Nr 67 / 16  
z dnia 29 marca 2016 r.**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
za  
2015 r.**

**Wizna, marzec 2016 r.**

## **Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2015 roku**

### **I. Grunty**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **334,8887** ha. W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię 266,8911 ha. Pozostałe grunty o powierzchni 67,9976 ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **1.661,- zł**;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 3) dzierżawa działek zabudowanych – **225,- zł**;
- 4) działki wydzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
  - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **8.400 zł**;
  - b) Polkomtel – uzyskany dochód **7.177,- zł**;
  - e) plac targowy – uzyskany dochód **200,00 zł**;
  - f) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód **11.512,92 zł**;
- 5) tereny zieleni, są to:
  - a) park wiejski w miejscowości Wizna,
  - b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
  - c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo),
  - d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).
- 6) ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będący w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie;
- 7) pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **17.663 zł**

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **2.568,94 zł**

W roku 2015 uzyskano dochodów z tytułu sprzedaży gruntów w kwocie 27.800,- zł, w tym:

- sprzedaż działki w m. Sieburczyn – 26.000,- zł;
- sprzedaż działki w m. Kramkowo – 1.800,- zł.

### **Zmiany zaistniałe w 2015 r.**

Ogółem przybyło **248 577 m<sup>2</sup>** gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z:

- a) przeprowadzoną inwentaryzacją gruntów w wyniku, czego ujawniono działki, które nie były wcześniej ujęte w ewidencji środków trwałych gminy:
  - w miejscowości Stare Bożejewo przybyło 300 m<sup>2</sup> gruntu;
  - w miejscowości Kokoszki przybyło 200 m<sup>2</sup> gruntu;
  - w miejscowości Ruś przybyło 1 400 m<sup>2</sup> gruntu;
  - w miejscowości Sieburczyn przybyło 300 m<sup>2</sup> gruntu;
  - w miejscowości Srebrowo przybyło 6 277 m<sup>2</sup> gruntu;
  - w obrębie PGR Sulin przybyło 21 000 m<sup>2</sup> gruntu;
  - w obrębie Sulin Strumiłowo przybyło 187 400 m<sup>2</sup> gruntu;
  - w miejscowości Janczewo przybyło 23 800 m<sup>2</sup> gruntu;
- b) przeprowadzoną komunalizacją mienia Skarbu Państwa:
  - w miejscowości Nowe Bożejewo przybyło 7 900 m<sup>2</sup> gruntu;

Ubyło natomiast **53 536** m<sup>2</sup> gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją gruntów w wyniku, czego ujawniono działki, które nie były wcześniej ujęte w ewidencji środków trwałych gminy:

- w miejscowości Rutki ubyło 8 639 m<sup>2</sup> gruntu;
- w miejscowości Męczki ubyło 613 m<sup>2</sup> gruntu;
- w miejscowości Wizna ubyło 30 656 m<sup>2</sup> gruntu;
- w miejscowości Bronowo ubyło 4 392 m<sup>2</sup> gruntu;
- w miejscowości Niwkowo ubyło 1 036 m<sup>2</sup> gruntu;
- w miejscowości Nowe Bożejewo ubyło 1 300 m<sup>2</sup> gruntu;

oraz w wyniku sprzedaży działek będących własnością Gminy na rzecz osób fizycznych w przetargach:

- w miejscowości Sieburczyn ubyło 5 500 m<sup>2</sup> gruntu;
- w miejscowości Kramkowo ubyło 1 400 m<sup>2</sup> gruntu;

## **II. Budynki**

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:

- biuro Urzędu Gminy,
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
- biblioteka,
- świetlica wiejska,
- biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,

2) Świetlica w Janczewie,

3) Remizo-świetlica w Zanklewie,

4) Remizo-świetlica w Srebrowie,

5) Świetlica w Kramkowie,

6) Klub Rolnika w Rutkowskich,

7) Pawilon handlowy w Rutkowskich,

8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”,

9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:

- pawilon handlowy,
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
- biblioteka,
- świetlica wiejska,
- lokale mieszkalne 4 szt. w 2015 r. zamieszkałe 2 lokale,

10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:

- Nielawice – [użyczony](#),
- Wierciszewo,
- Zanklewo,
- Kramkowo,

11) Budynki szkół funkcjonujących:

- Zespół Szkół w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2015 r.),
- Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2015 r.),
- Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 1 lokal zamieszkały w 2015 r.) – [użyczony](#),

12. Budynek po byłym posterunku Policji wydierżawiony przez Dyrektora Zespołu Szkół w Wiźnie Poczcie Polskiej S.A. na działalność usługową.

13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci – [użyczony](#).

14. Budynek domu nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2015 r. zamieszkały.

15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2015 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria).

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2015 r. kwota **10.598,67 zł.**

Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **42.193,94 zł**

Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2015 r. kwotę **52.792,61 zł.**

### **III. Budowle**

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy użyczenia do administracji i eksploatacji Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie.

Wodociągi o długości 72,28km, kolektor sanitarny o długości 14,3km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

Przystanki autobusowe w ilości 24 szt. znajdują się w następujących miejscowościach: Bronowo, Bronowo Lisno, Nieławice, Sambory, Wierciszewo, Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna Pl. Kpt. Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki i Zanklewo.

Na początek roku drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

twarda ulepszona bitumiczna 11,008 km,  
twarda ulepszona żwirowa 48,359 km,  
gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) 22,810 km,  
gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem 11,311 km,  
twarda ulepszona brukowa 0,582 km,  
twarda ulepszona kostka 0,156 km.

W 2015 r. wybudowano drogi asfaltowe w miejscowości:

- Wierciszewo – ok. 0,513 km;
- Zanklewo – 0,900 km.

Ponadto zakupiono lampy do oświetlenia ulicznego:

- a) 4 lampy solarne – 2 sztuki w miejscowości Ruś, po 1 sztuce w miejscowościach: Wizna i Włochówka,
- b) 2 lampy hybrydowe – 1 sztuka w miejscowości Ruś i 1 sztuka w miejscowości Stare Bożejewo.

### **IV. Środki transportu**

Gmina posiada:

- dwa samochody pożarnicze marki STAR,
- jeden samochód pożarniczy marki JELCZ,
- jeden samochód pożarniczy marki „STAR - MAN”,
- jeden samochód pożarniczy marki MERCEDES,
- jeden samochód strażacki osobowy „VOLKSWAGEN”,
- jeden samochód szkolny „MERCEDES”,
- pojazd specjalny – ciągnik FARMER.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

Natomiast w 2015 r. sprzedano Autobus szkolny marki „AUTOSAN”, z czego uzyskano dochód w wysokości 8.100,- zł.

## V. Urządzenia techniczne i wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nieławice, Sieburczyn i Rutki.

Do tej grupy należą również:

- sprzęt komputerowy – 196 szt.
- kserokopiarki - 11 szt.
- skaner - 4 szt.;
- rzutnik multimedialny – 12 szt.
- czytniki kodów – 4 szt.
- wyświetlacz wielkoformatowy ;
- ekran piórkowy ;
- tablice interaktywne – 10 szt.
- zestawy interaktywne – 2 szt.
- rejestrator DVD – 1 szt.
- nadajniki sieci bezprzewodowej – 5 szt.
- luneta obserwacyjna.

Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, gimnazjum, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

### Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2015 r. w ujęciu wartościowym

#### Budynki i budowle, obiekty inż. lądowej i wodnej

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2015	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2015
Urząd Gminy	19 815 437,77	1 967 560,63	-	21 782 998,40
Zespół Szkół w Wiźnie	3 519 869,38	149 823,96	-	3 669 693,34
Szkoła Podstawowa w Rutkach	654 923,84	20 737,80	-	675 661,64
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	407 332,20	-	-	407 332,20
<b>RAZEM:</b>	<b>24 397 563,19</b>	<b>2 138 122,39</b>	<b>-</b>	<b>26 535 685,58</b>

#### Maszyny i urządzenia

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2015	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2015
Urząd Gminy	2 579 314,60	3 752,70	15 126,66	2 567 940,64
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36	-	-	4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70	-	-	5 855,70
Zespół Szkół w Wiźnie	109 397,11	-	-	109 397,11
Szkoła Podstawowa w Rutkach	58 979,62	-	-	58 979,62
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	10 220,99	-	-	10 220,99
<b>RAZEM:</b>	<b>2 768 115,38</b>	<b>3 752,70</b>	<b>15 126,66</b>	<b>2 756 741,42</b>

### Środki transportu

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2015	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2015
Urząd Gminy	1 839 817,79	-	231 190,00	1 608 627,79
Zespół Szkół w Wiźnie	3 900,00	-	-	3 900,00
<b>RAZEM:</b>	<b>1 843 717,79</b>	<b>-</b>	<b>231 190,00</b>	<b>1 612 527,79</b>

### Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2015	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2015
Urząd Gminy	303 316,81	-	-	303 316,81
Zespół Szkół w Wiźnie	32 370,42	-	-	32 370,42
Szkoła Podstawowa w Rutkach	10 065,89	-	-	10 065,89
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	4 649,00	-	-	4 649,00
<b>RAZEM:</b>	<b>350 402,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>350 402,12</b>

### Grunty

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2015	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2015
Urząd Gminy	199 978,52	4 971,54	1 076,52	203 873,54
<b>RAZEM:</b>	<b>199 978,52</b>	<b>4 971,54</b>	<b>1 076,52</b>	<b>203 873,54</b>

### OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2015	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2015
Urząd Gminy	24 737 865,49	1 976 284,87	247 393,18	26 466 757,18
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36	-	-	4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70	-	-	5 855,70
Zespół Szkół w Wiźnie	3 665 536,91	149 823,96	-	3 815 360,87
Szkoła Podstawowa w Rutkach	723 969,35	20 737,80	-	744 707,15
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	422 202,19	-	-	422 202,19
<b>RAZEM:</b>	<b>29 559 777,00</b>	<b>2 146 846,63</b>	<b>247 393,18</b>	<b>31 459 230,45</b>