

**UMOWA Nr ..... - wzór**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Wiźnie, pomiędzy:

**Gminą Wizna**, z siedzibą: pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna  
NIP 7182079056, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:  
dr inż. Zbigniewa Sokołowskiego – Wójta Gminy Wizna,

a

(Firmą..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ..... REGON .....,  
NIP ....., reprezentowaną przez: .....)

lub

(Panią/Panem ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP .....)

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **GK.271.1.6.2018**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **dostawa wraz z montażem urządzeń placów zabaw i siłowni zewnętrznych w miejscowościach Rutkowskie, Mrówki, Sieburczyn, Nowe Bożejewo, Srebrowo**, w ramach zadania pn. „**Budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznych w gminie Wizna**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.6 Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej tj. projektach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego przedmiot umowy jest całkowicie zgodny z zakresem ilościowym i rzeczowym ze złożoną ofertą. Przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i wolny od wad fizycznych oraz wolny jest od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich, posiada atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, deklaracje zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **5 listopada 2018 r.**

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu montażu urządzeń i dokumentacji projektowej przedmiotowej umowy,
  - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie od Zamawiającego terenu montażu urządzeń oraz dokumentacji projektowej,
  - 2) zabezpieczenia terenu montażu,
  - 3) zapewnienie wykonania obsługi geodezyjnej inwestycji,

- 4) powiadomienie pisemnie Zamawiającego o gotowości rozpoczęcia montażu na 3 dni przed planowanym terminem montażu,
- 5) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji kart technicznych urządzeń przed ich zamontowaniem,
- 6) wykonywanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń potwierdzonych protokołami przeglądu, w terminach wynikających z przedłożonego Zamawiającemu harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę, przez cały okres trwania gwarancji,
- 7) dokonywanie wymiany wadliwego, zepsutego urządzenia na nowe przez okres gwarancji,
- 8) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i postanowieniami umowy,
- 9) utrzymanie terenu montażu w należytym stanie i porządku oraz przestrzeganie zasad bhp,
- 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 11) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 12) uporządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy,
- 13) terminowe usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie wykonywania montażu lub odbioru,
- 14) usuwanie w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania montażu, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi,
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
- 16) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- 17) przygotowania dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 18) uczestniczenie w czynnościach odbioru przedmiotu umowy.

#### § 4

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający jako Przedstawiciela Zamawiającego podczas realizacji zamówienia ustanawia: ..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 5

##### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, stwierdzone w protokole odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, przy udziale upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 6

##### WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie ..... ) w tym podatek VAT w wysokości .....% w kwocie ..... złotych.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona na podstawie przedstawionej oferty uwzględnia wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej umowy, w tym m. in.: wartość

- dostarczonych urządzeń, koszty transportu, załadunku, rozładunku, montażu, robót budowlanych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, usług gwarancyjnych, a także ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
3. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki związane z lokalizacją i sposobem wykonania przedmiotu umowy oraz trudności mogące wynikać podczas jego realizacji i zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
  4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi jedną fakturą końcową za całkowicie zakończony i wykonany przedmiot umowy. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli umawiających się Stron.
  5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
  6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
  8. Wystawiana faktura powinna zawierać następujące dane:  
NABYWCA: Gmina Wizna  
pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna  
NIP 7182079056  
ODBIORCA: Urząd Gminy Wizna  
pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna
  9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
  10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawcy lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy wynikających z umów o podwykonawstwo.

## § 7

### GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy tj. wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dotyczące gwarancji udzielonych przez producentów, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
6. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania w okresie gwarancji jakiegokolwiek wady lub usterki zamontowanych urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy urządzenia w miejscu zamontowania w terminie:  
a) 48 godzin – jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy,  
b) 14 dni, w pozostałych przypadkach,  
licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres ....., lub telefonicznie na numer ....., lub faksem na numer ....., lub pocztą elektroniczną na adres .....
7. W przypadku gdy usunięcie awarii, wady lub usterki będzie możliwe jedynie w warunkach warsztatowych, Wykonawca - z dochowaniem terminu, o jakim mowa w ust. 6, na własny koszt przetransportuje urządzenia do miejsca naprawy i z powrotem na miejsce zamontowanego urządzenia. Dostawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia w fazie jego demontażu, transportu, naprawy i ponownego montażu.
8. Po dokonaniu 3 kolejnych napraw w ramach gwarancji, nieusuwających ostatecznie awarii, wady lub usterki urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie wymienić wadliwe urządzenie na nowe, wolne od wad, o takich samych lub lepszych parametrach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca albo osoba przez niego upoważniona, po wezwaniu ich do wymiany lub usunięcia wad w dostarczonych urządzeniach i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w terminie 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
10. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za wszelkie wady fizyczne dostarczonych wyrobów i urządzeń. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność dostarczonych wyrobów i urządzeń z przedmiotem zamówienia określonym w niniejszej umowie i ofercie

- oraz wady powstałe z przyczyn tkwiących w tych urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, pod warunkiem, że wady te ujawnia się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
11. Niniejsza umowa stanowi zarazem dokument gwarancyjny.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o ile nie zostało wykorzystane zgodnie z § 8 ust. 2 umowy,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o ile nie zostało wykorzystane.

## **§ 9**

### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2,
  - 2) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru i w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 3) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 5) jeśli Wykonawca zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
  - 6) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 6 ust. 5.
4. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 7-11 niniejszego paragrafu.
7. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru przerwanych robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## § 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **0,5%** od wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu awarii, wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **100 zł**, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) z tytułu niewykonania bezpłatnego przeglądu urządzeń, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 w wysokości **200 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za opóźnienie w usunięciu awarii, wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **200 zł**, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad,
  - e) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wszystkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów.

## § 11 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona (*siłami własnymi/ siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, przy założeniu że Podwykonawcy wykonują następujący zakres zamówienia .....*)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie Podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie 3 dni od jej zawarcia.

## § 12 ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
  - 1) terminu wykonania zamówienia, w szczególności z powodu:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - c) wprowadzenia zmian w dokumentacji, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
    - d) zmiana parametrów przedmiotu zamówienia;
    - e) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) parametrów przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia uzyskania założonego efektu użytkowego;
    - b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
    - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- 3) wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ze względu na:
- a) zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
  - b) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej – wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**