

## U M O W A Nr ....../..../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Gminą Wizna** adres: pl. kpt. Władysława Raginisa 35 18-430 Wizna

NIP 718 207 90 56

**reprezentowaną przez - Wójta Gminy Wizna – Mariusza Soliwodę**

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

działającym pod firmą: ..... z siedzibą ....., wpisanym do (CEiDG lub KRS), zwanym w treści umowy Wykonawcą

NIP ....., Regon .....

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 19/2017 Wójta Gminy Wizna z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: **Przebudowa z remontem nawierzchni odcinka gminnej nr 105627B ul. Mickiewicza w miejscowości Wizna.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót został określony w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego znak **GK.271.47.2019** z dnia 29.11.2019 r.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

### §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **30.08.2020 r.**
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku zlecenia usług dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Za datę zakończenia usługi uważa się datę zakończenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 5 umowy.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Ustalony w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie i wynosi: ..... zł netto + .....% podatku VAT, tj. .... zł, co daje łączną kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z obiektem oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia usług dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy czym warunki płatności za usługi dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy

### §4

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie jedna faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną umową.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze z budżetu gminy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego:

Nabywca: **Gmina Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, NIP 7182079056**  
Odbiorca: **Urząd Gminy Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna.**

## §5

### 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia;
- b. zapłaty umówionego wynagrodzenia po uprzednim bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia i przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

### 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanej usługi, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie objętym usługą, metody użyte przy świadczeniu usługi oraz ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia,
- b. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież,
- c. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od jednego i od wszystkich zdarzeń, przez cały okres realizacji zamówienia,
- d. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- e. zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi z zachowaniem najwyższej staranności,
- f. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania usług zanikających lub ulegających zakryciu,
- g. dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na miejscu wykonywania usługi,
- h. w trakcie wykonywania usługi do utrzymania czystości w otoczeniu wykonywanej usługi oraz usuwania ewentualnych zanieczyszczeń i zniszczeń,
- i. przestrzegania w trakcie realizacji usługi, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,
- j. w czasie realizacji usługi Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci,
- k. po zakończeniu usługi, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce jej wykonywania i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia usługi,
- l. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów drogi lub jej otoczenia związanego z wykonywaną usługą Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy,
- m. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- n. terminowego usuwania wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania usługi lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.

## §6

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Radosław Struczyński – inspektor w Urzędzie Gminy Wizna, Samodzielne stanowisko ds. dróg i inwestycji;**  
**Włodzimierz Łąka – Zastępca Wójta Gminy Wizna.**
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## §7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy usługi.

## §8

1. Na wykonaną usługę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres** ..... poczynwszy od daty odbioru usługi, objętej przedmiotem zamówienia – odbiór końcowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia w okresie jej trwania, zachowanie wszystkich parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego lub trwania gwarancji zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia usunięcia wady, której usunięcie zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może dokonać ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę – wykonawstwo zastępcze.
6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### §9

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób :
  1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
    - a. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
    - b. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad,
    - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy,
    - d. **10%** wynagrodzenia umownego brutto za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów bhp i p-poż
    - e. **10%** wynagrodzenia umownego brutto za dopuszczenie do wykonywania poszczególnych etapów usługi objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca
    - f. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3, przy czym poprzez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć m.in.:
      - wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową i zasadami sztuki budowlanej,
      - powstanie wad nienadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §10,
  3. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć,
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

#### §10

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy**, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - c. Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub niniejszą umową i jej załącznikami oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - d. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i tylko za prawidłowo wykonaną i odebraną bezusterkowo część usługi – w tym przypadku nie obowiązują kary z §9 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w **ust. 1 lit. c)** może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,

5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - a. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania usługi w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usługi przerwanej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji części usługi w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanej części usługi według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji usługi w toku stanowić będzie, po jego pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może odmówić podpisania umowy lub odstąpić od umowy w terminie 7 dni (od dnia powzięcia informacji) w przypadku nie uzyskania dofinansowania realizacji zadania z Funduszu Dróg Samorządowych, w kwocie wnioskowanej przez Zamawiającego.

## §11

### Odbiór usługi:

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
2. Z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym kosztorys powykonawczy,
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych,
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usługa nie została zakończona lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego,
5. Z zastrzeżeniem ust. 4 Zamawiający dokona odbioru końcowego usługi i sporządzi protokół odbioru w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru,
6. Zamawiający powoła, komisję odbioru usługi, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
7. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia i odmawia odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru i odpowiednio obniży wynagrodzenie umowne uznając, że przedmiot umowy został wykonany w sposób nienależyty oraz naliczy kary umowne, o których mowa §9 ust. 1
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy albo żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę,
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## §12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## §13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## §14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

## §15

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**