

UMOWA NR - Wzór

zawarta w dniu 2020 r. w Wiźnie, pomiędzy:

Gminą Wizna, z siedzibą: pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, NIP 7182079056, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

.....,

a

(Firmą..... z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS REGON, NIP, reprezentowaną przez:)

lub

(Panią/Panem , prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON NIP)

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **GNŚ.271.20.2020**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem „**Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior + w Wiźnie**”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 3) Oferta wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisaniu umowy.
- 2) zakończenie: **30 dni od przekazania pomieszczeń, przy założeniu, iż nastąpi to nie później niż 17.11.2020 r.**

2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia dla Zamawiającego:

- 1) kosztorysu ofertowego.

3. Strony ustalają, że roboty będą wykonywane zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
4. Zapewnić nadzór inwestorski w osobach:

1)

Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:

Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wyżej wymienionych. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Kontrolować realizację robót z uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno-organizacyjnych.

6. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów. Potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.

7. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie budowy.

8. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy.

9. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, P.poż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.

10. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.

11. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.

12. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Prowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, mając na względzie ograniczenie uciążliwości dla użytkowników budynku podczas prowadzenia robót.
2. Przejść od Zamawiającego plac budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:

- 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r., poz. 155 z późn. zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.),
- 2) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom dokumentacji technicznej, SIWZ,
- 3) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
- 4) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie zobowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
4. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
5. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia:
 - 1) kierownikiem budowy będzie: tel.
6. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
7. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
7. Ubezpieczenie Wykonawcy: Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto.
8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks

pracy (Dz.U. z 2020 r. , poz. 1320) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, osób wykonujących czynności pracownika budowlanego, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót ogólnobudowlanych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności wskazanie czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii dokumentu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o której mowa powyżej.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (o których mowa w ust.

2), polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 2.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (o których mowa w ust. 2, polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 5, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust 2 pkt 2). Niezależnie od powyższego Zamawiający poinformuje właściwe organy kontrolne celem zbadania czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu czynności o których mowa w pkt. 2) wykonywały pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł netto (słownie:.....), plus podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie:.....), co stanowi razem zł brutto (słownie)

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej, wszelkich prac przygotowawczych, organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem obiektu do użytkowania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz wykonania tablicy informacyjnej i pamiątkowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7 PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej potwierdzonej protokołem odbioru.

2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.

3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych i dokumentem

potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót – zgodnie z § 4 ust 9 pkt. 2).

4. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku

.....
nr konta.....

5. Rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT.

6. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na poniżej wymieniony podmiot:

Nabywca : **Gmina Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna**

NIP: 718-207-

Odbiorca : **Urząd Gminy Wizna pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna**

6. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.

§ 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają letni okres rękojmi, który jest równy okresowi gwarancji.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie.

4. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji i rękojmi w czasie nie dłuższym niż 10 dni od daty powiadomienia wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.

5. Termin gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty wystawienia protokołu końcowego.

§ 9 ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Zamawiający na 7 dni przed planowanym zakończeniem robót dokona zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.

3. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca (kierownik budowy) pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych. Odbiór robót Zamawiający zamierza zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty jego rozpoczęcia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

8. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:

1) za nieterminowe przekazanie dla Zamawiającego przedmiotu umowy (zwłoka w wykonaniu zobowiązania) - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji, licząc od dnia wskazanego w § 2 ust 1 pkt 2),

4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto,

5) za prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy w tym niezachowanie terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, załącznika do umowy – 5% wynagrodzenia netto,

6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót,

2. Wykonawca, w przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania zawartego w § 5 ust. 1 Umowy zobowiązuje się zapłacić karę umowną, na rzecz Zamawiającego:

1) z tytułu nie wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, wynikającego z § 5 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu czynności zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 5 ust 1.

2) za nieprzedłożenie każdego z dokumentów, o których mowa w § 5 ust 3 Umowy, w wysokości 350,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Określone w ust. 1-2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

W przypadku ich naliczenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub email i potwierdzi na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia wezwania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
8. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n.w. przypadków:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przejął terenu budowy w terminach określonych w umowie,
- 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową i robotami inne osoby niż wskazane w § 4 ust 7,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót,
- 5) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego,
- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 7) nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
- 8) nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 9) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający odstępując od wykonania umowy w przypadkach z ust. 1 zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni z uzasadnieniem.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n.w. przypadków:
 - 1) Zamawiający nie wypełnia nałożonych na niego obowiązków umownych
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto - jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmiany zwróci się w tej sprawie do zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty,

nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności jednak nie więcej niż 30 dni,
a) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym wstrzymanie wykonania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

b) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,

c) wystąpienie siły wyższej (siła wyższa- zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, które strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,

d) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te dostępne w chwili zawarcia umowy. Jako korzystniejsze dla zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania lub wyższej użyteczności,

3) Zmiany osobowe:

a) zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym oraz doświadczeniu nie niższym niż wymagany przez zamawiającego.

5. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 4, może nastąpić na podstawie uzasadnionego pisemnego wystąpienia Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.

6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

7. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania. Zmiany te nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający:,
tel.....,
2. Inspektor nadzoru:,
tel.....,
3. Wykonawca:,
tel.....

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, przepisy regulujące proces inwestycyjny i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Załączniki do niniejszej umowy:

1. SIWZ – zał. nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy,
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy – zał. nr 3 do umowy.