*PROJEKT*

**U M O WA Nr Or.272.12.2021**

zawarta w dniu ……………………. w Wiźnie pomiędzy:

**Gminą Wizna** z siedzibą: pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, NIP 718 207 90 56

**reprezentowaną przez - Wójta Gminy Wizna – Mariusza Soliwodę**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wizna – Moniki Elżbiety Rakowskiej**

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

………………………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ………………………………………….. z siedzibą w ……………………..., przy ulicy…………………………………………………………………………………………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ………………, REGON …………………...,

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku wolnostojącego parterowego gospodarczego przy ul. Łomżyńskiej w Wiźnie” (zwane dalej: zadanie) prowadzonego przez Gminę Wizna (zwany dalej: przedmiotem umowy/zamówieniem).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. Opracowanie dokumentów do uzyskania warunków zabudowy, decyzji o wyrażenie zgody na usunięcie drzew krzewów,
4. Sporządzenie mapy dla celów projektowych i pozyskanie innych niezbędnych map i wypisów
5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, w tym w zakresie p.poż. i sanitarno-higienicznym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
7. Projekt budowlany – 4 egz. z projektem zagospodarowania działki (wraz z częściami instalacyjnymi sanitarnymi i elektrycznymi)
8. Kosztorys inwestorski – 1 egz.
9. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną \*.pdf oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w formacie\*.ath

3. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik**  do niniejszej Umowy.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności przedmiot umowy należy wykonać́ zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

§2

1. Terminy rozpoczęcia przedmiotu umowy: po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się w terminie 45 dni od podpisania umowy w zakresie przygotowania kompletnego wniosku o warunki zabudowy oraz 45 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.
3. W przypadku stwierdzenia braków, wad w dokumentacji, projekcie i kosztorysach Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie wykonawcę do poprawy i uzupełnienia przedmiotu umowy w wyznaczonym przez siebie terminie.

§3

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym w wysokości …………. **zł brutto** (słownie: ………………………...).
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z obiektem oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego (faktura w wersji pisemnej z podpisem Wykonawcy). Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy: ………………………………………. z budżetu gminy.
9. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:

Nabywca: **Gmina Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, NIP 7182079056**

Odbiorca: **Urząd Gminy Wizna,** **pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna.**

§4

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

* + - * 1. Protokolarnego przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 w wersji pisemnej w ilości 4 szt oraz w wersji elektronicznej \*.pdf oraz kosztorysy w formacie \*.ath
        2. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

§5

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu (przedmiot umowy), w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§6

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;

1. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
2. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad,
3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy,
4. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potracenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia przez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

§7

1. Zamawiającemu **przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy**, jeżeli:
   * + - 1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
         2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
         3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie tj. w sposób niezgodny z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa lub niniejszą umową i jej załącznikami oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
         4. zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i tylko za prawidłowo wykonane i odebrane bezusterkowo prace (dokumentacje).
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w **ust. 1 lit. c)** może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

* w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
* Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§8

1. Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 3 lat.
3. Ilekroć Wykonawca na podstawie rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

§9

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§11

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Wszelkie załączniki stanowią integralną cześć niniejszej Umowy.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Oferta Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**

kontrasygnata Skarbnika Gminy