

ZARZĄDZENIE NR 148/2021
WÓJTA GMINY WIZNA

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Wizna nr XXI/153/2020 z dnia 22 października 2020 r oraz nr XXV/189/2021 z dnia 31 marca 2021r. i. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości grunty, będące własnością Gminy Wizna.

§ 2. Wykaz oraz szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wizna

Mariusz Soliwoda

Wykaz w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Wizna stanowiącej własność Gminy Wizna

Lp.	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. [ha] rodzaj użytku klasa	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne (RV). Jest nieużytkowana rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, którego podstawa przylega do ul. Młyńskiej.	Bronowo [0022]	307	0,0900 ha RV	LM1L/00075718/2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 230,60 zł zw. VAT	Brak
2.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne (RIVb). Jest nieużytkowana rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, którego podstawa przylega do ul. Młyńskiej.	Bronowo [0022]	309	0,0500 ha RIVb	LM1L/00075718/2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 858,60 zł zw. VAT	Brak
3.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne, nieużytki (RV,N). Jest nieużytkowana rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, którego podstawa przylega do ul. Młyńskiej.	Bronowo [0022]	314	0,0400 ha RV – 0,02 ha N – 0,02ha	LM1L/00075718/2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 353,60 zł zw. VAT	Brak
4.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne (RIII). Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego równoległoboku, porośnięta mieszkanką traw pastewnych.	Bronowo [0022]	327/1	0,0360 ha RIIIb	LM1L/00075718/2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 157,60 zł zw. VAT	Brak
5.	Nieruchomość określona w ewidencji jako pastwiska trwałe i grunty orne (PsV, RV). Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi.	Bronowo [0022]	341/5	0,0217 ha RV -0,0037 ha PsV – 0,018 ha	LM1L/00027932/7	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 734,60 zł zw. VAT	Brak

6.	Nieruchomość określono w ewidencji jako nieużytki (N). Działka posiada kształt równoległoboku, nieużytkowana rolniczo.	Janczewo [0003]	37	0,5700 ha N	LM1L/00027933/4	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 886,60 zł zw. VAT	Brak
7.	Nieruchomość określono w ewidencji jako łąki trwałe (ŁIII). Działka posiada kształt prostokąta, porośnięta jest mieszką traw pastewnych.	Janczewo [0003]	273	0,0400 ha ŁIII	LM1L/00041773/8	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 997,60 zł zw. VAT	Brak
8.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako las – Ls. Działka posiada kształt prostokąta. Teren działki pokryty drzewostanem.	Nieławice [0010]	58	0,22 ha LsV	LM1L/00028113/7	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 400,60 zł zw. VAT	Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowana przez Lasy Państwowe, do działki nr 58 obręb Nieławice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu.

9.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych – Lzr - RVI. Działka posiada kształt prostokąta. Teren działki pagórkowaty, nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiewami drzew liściastych.	Sambory [0016]	7	0,1700 ha Lzr – RVI	LM1L/00028130/2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 467,60 zł zw. VAT	BRAK
10.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych – Lzr - RVI. Działka posiada kształt prostokąta. Teren działki pagórkowaty, nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiewami drzew liściastych.	Sambory [0016]	8	0,3300 ha Lzr – RVI	LM1L/00028130/2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 419,60 zł zw. VAT	BRAK
11.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty zadrzewione na pastwiskach trwałych Lzr – PsVI. Działka posiada kształt równoległoboku prostokątnego. Teren nierówny, występują zadrzewienia, roślinność trawiasta, zakrzaczenia.	Srebrowo [0018]	5	0,6024 ha Lzr – PsVI	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 055,60 zł zw. VAT	BRAK
12.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty orne RIVa. Działka posiada kształt prostokąta. Teren płaski użytkowany rolniczo.	Srebrowo [0018]	6	0,0778 ha RIVa	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 905,60 zł zw. VAT	BRAK
13.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako pastwiska trwałe, lasy i grunty zadrzewione na pastwiskach trwałych.	Srebrowo [0018]	104	1,9907 ha LsIV – 0,7965 ha Lzr – PsVI – 0,3072 ha PsVI – 0,8870 ha	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46 577,60 zł zw. VAT	BRAK
14.	Nieruchomość określono w ewidencji jako inne tereny zabudowane (Bi). Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej Nr 64, następnie drogą gminną gruntową ozn. nr ew. 331/2. Działka posiada kształt kwadratu, zabudowana masztami stacji przekątnikowej.	Wizna [0022]	362/6	0,0340 ha Bi	LM1L/00028708/5	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 95 049,60 zł plus 23% podatku VAT	W chwili obecnej działka jest dzierżawiona. Umowa dzierżawy kończy się z dniem 30.08.2023 r.

15.	Działka posiada kształt bardzo wydłużonego prostokąta, jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Wizna [0022]	996	0,0255 ha Br – RIVb	LM1L/00009840/3	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 493,60 zł zw. VAT	BRAK
16.		Wizna [0022]	1207	0,0668 ha PsIV	LM1L/00027935/8	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 936,60 zł zw. VAT	BRAK

1. Wykaz sporządzono w oparciu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), termin złożenia wniosku upływa z dniem 06.10.2021 r. (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu). W razie uchybienia tego terminu, pierwszeństwo wygasa. Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 26.08.2021 r. do dnia 15.09.2021 r.