

**UCHWAŁA NR XXXVII/279/2022  
RADY GMINY WIZNA**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,  
zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali**

Na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wizna oraz ustala zasady polityki czynszowej a także wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu stanowiące załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wizna.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXVI/275/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Wizna

**Iwona Grodzka**

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY WIZNA NA LATA 2022 – 2026**

**I. Gminny zasób mieszkaniowy składa się z 19 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 134,26 m<sup>2</sup>. Znajdują się one:**

1. w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Wiźnie – 1 lokal o powierzchni użytkowej 34,10 m<sup>2</sup>.
2. w budynku po byłej lecznicy weterynaryjnej w Wiźnie – 4 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 238,03 m<sup>2</sup>.
3. w budynku przy byłej Szkole Podstawowej w Zanklewie – 1 lokal o powierzchni użytkowej 84 m<sup>2</sup>.
4. w budynku przy Szkole Podstawowej w Rutkach – 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>.
5. w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Nieławicach – 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>.
6. w budynku wielofunkcyjnym w Bronowie – 4 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 221,63 m<sup>2</sup>.
7. w budynku Szkoły Podstawowej w Starym Bożejewie – 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 240 m<sup>2</sup>.
8. w budynku obok byłej Szkoły Podstawowej w Bronowie – 1 lokal o powierzchni użytkowej 76,5 m<sup>2</sup>.

Przewidywana wielkość mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach kształtować się będzie w sposób następujący:

Lp.	Miejsce położenia lokali mieszkalnych	2022		2023		2024		2025		2026	
		Ilość lokali	m²	Ilość lokali	m²	Ilość lokali	m²	Ilość lokali	m²	Ilość lokali	m²
Mieszkania komunalne											
1.	Budynek Zespołu Szkolno - Przedszłonego w Wiźnie	1	34,1	1	34,1	1	34,1	1	34,1	1	34,1
2.	Budynek przy byłej Szkole Podstawowej w Zanklewie	1	84	1	84	1	84	1	84	1	84
3.	"Dom Nauczyciela" w Rutkach	1	74	1	74	1	74	1	74	1	74

4.	Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Nieławicach	3	120	3	120	3	120	3	120	3	120
5.	Budynek wielofunkcyjny w Bronowie	4	221,63	4	221,6	4	221,6	4	221,6	4	221,6
6.	Budynek Szkoły Podstawowej w Starym Bożejewie	3	240	3	240,0	3	240,0	3	240,0	3	240,0
7.	Budynek po byłej Lecznicy Weterynaryjnej w Wiźnie	4	238,03	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Razem komunalne</b>		<b>17</b>	<b>1011,7</b>	<b>13</b>	<b>773,7</b>	<b>13</b>	<b>773,7</b>	<b>13</b>	<b>773,7</b>	<b>13</b>	<b>773,7</b>
<b>Lokale przeznaczone pod najem socjalny</b>											
8.	"Dom Nauczyciela" w Rutkach	1	46	1	46	1	46	1	46	1	46
9.	Budynek obok byłej Szkoły Podstawowej w Bronowie	1	76,5	1	76,5	1	76,5	1	76,5	1	76,5
<b>Razem najem socjalny lokali</b>		<b>2</b>	<b>122,5</b>	<b>2</b>	<b>122,5</b>	<b>2</b>	<b>122,5</b>	<b>2</b>	<b>122,5</b>	<b>2</b>	<b>122,5</b>
<b>Razem lokale mieszkalne</b>		<b>19</b>	<b>1134,2</b>	<b>15</b>	<b>896,2</b>	<b>15</b>	<b>896,2</b>	<b>15</b>	<b>896,2</b>	<b>15</b>	<b>896,2</b>

Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się:

- 1) 2 lokale przeznaczone pod najem socjalny
- 2) 17 lokali na wynajem jako mieszkania komunalne

Stan techniczny budynków:

L p	Miejsce położenia lokali mieszkalnych	2022		2023		2024		2025		2026	
		Ilość lokali	Stan techniczny/ wyposażenie	Ilość lokali	Stan techniczny/ wyposażenie	Ilość lokali	Stan techniczny/ wyposażenie	Ilość lokali	Stan techniczny/ wyposażenie	Ilość lokali	Stan techniczny/ wyposażen ie
Mieszkania komunalne											
1.	Budynek Zespołu Szkolno - Przedszłonego w Wiźnie	1	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	1	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	1	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	1	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	1	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.
2.	Budynek przy byłej Szkole Podstawowej w Zanklewie	1	dobry c.o.	1	dobry c.o.	1	dobry c.o.	1	dobry c.o.	1	dobry c.o.

3.	"Dom Nauczyciela" w Rutkach	1	dobry c.o., łazienka i wc sieć wodociągowa	1	dobry c.o., łazienka i wc sieć wodociągowa	1	dobry c.o., łazienka i wc sieć wodociągowa	1	dobry c.o., łazienka i wc sieć wodociągowa	1	dobry c.o., łazienka i wc sieć wodociągowa
4.	Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Nieławicach	3	dobry	3	dobry	3	dobry	3	dobry	3	dobry
5.	Budynek wielofunkcyjny w Bronowie	4	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	4	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	4	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	4	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	4	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.
6.	Budynek Szkoły Podstawowej w Starym Bożejewie	3	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	3	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	3	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	3	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	3	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.
7.	Budynek po byłej Lecznicy Weterynaryjnej w Wiźnie	4	dobry wod. – kan., c.o. łazienka i w.c.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lokale przeznaczone pod najem socjalny</b>											
8.	"Dom Nauczyciela" w Rutkach	1	średni	1	średni	1	średni	1	średni	1	średni
9.	Budynek obok byłej Szkoły Podstawowej w Bronowie	1	dobry, sieć wod.,c.o. łazienka i w.c.	1	dobry, sieć wod.,c.o. łazienka i w.c.	1	dobry, sieć wod.,c.o. łazienka i w.c.	1	dobry, sieć wod.,c.o. łazienka i w.c.	1	dobry, sieć wod.,c.o. łazienka i w.c.

## II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

W latach 2022 – 2026 prowadzone będą bieżące naprawy oraz remonty i modernizacje budynków mieszkalnych celem polepszenia ich stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów. Decyzje w sprawie remontów oraz modernizacji będą podejmowane przez Wójta w zależności od potrzeb i posiadanych środków.

Lp.	Zakres robót	2022		2023		2024		2025		2026	
		bieżące naprawy/remonty/modernizacje	Termin wykonania	bieżące naprawy/remonty/modernizacje	Termin wykonania	bieżące naprawy/remonty/modernizacje	Termin wykonania	bieżące naprawy/remonty/modernizacje	Termin wykonania	bieżące naprawy/remonty/modernizacje	Termin wykonania
1.	Elewacje budynków	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
2.	Remont dachów	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
3.	Ocieplenie budynków	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb

4.	Remonty klatek schodowych	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
5.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
6.	Wykonanie i remont instalacji wodociągowej kanalizacyjne centralnego ogrzewania	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźnie	na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb

### III. Planowana sprzedaż lokali.

- 1) W okresie objętym programem planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w punkcie I w tabeli oznaczonych liczbą porządkową 7.
- 2) Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w przypadku zainteresowania zakupem mieszkań ze strony mieszkańców gminy lub w przypadkach uzasadnionych interesami gminy.

### IV. Zasady polityki czynszowej.

- 1) Ustala się następujące rodzaje czynszów:
  - a) za budynek i lokale mieszkalne
  - b) najem socjalny lokalu
- 2) Czynsz obejmuje koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku w tym koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania.
- 3) Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat eksploatacyjnych budynku lub lokalu mieszkalnego, tj. opłat za dostawę energii cieplnej, elektrycznej, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w przypadku, gdy nie ma odrębnej umowy na dostawę lub odbiór.
- 4) Stawka czynszu może ulec raz w roku podwyższeniu.
- 5) Czynsz za budynki i lokale mieszkalne opłacają najemcy budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
- 6) Ustala się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu:

#### a) czynniki podwyższające stawkę czynszu:

Lp.	Czynnik	%
1.	Położenie lokalu w Wiźnie	10
2.	Lokal wyposażony w c.o.	10
3.	Lokal wyposażony w łazienkę i WC	10
4.	Lokal wyposażony w sieć wodociągową	10
5.	Lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną	10
6.	Budynek wybudowany po roku 1960	10

**b) czynniki obniżające stawkę czynszu:**

Lp.	Czynnik	%
1.	Lokal położony na terenie gminy poza Wizną	10
2.	Brak w lokalu sieci wodociągowej	10
3.	Brak w lokalu sieci kanalizacyjnej	10
4.	Brak w lokalu c.o.	10
5.	Brak w lokalu łazienki i WC	10
6.	Budynek wybudowany przed rokiem 1960	10

- 7) Ustalone czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny lokalu. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
- 8) Stawkę podstawową czynszu ustala Wójt Gminy zarządzeniem.

**V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.**

Nie zakłada się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy. Zarząd w okresie objętym niniejszym programem sprawowany będzie na dotychczasowych zasadach przez właściciela lokali i budynków.

**VI. Źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej.**

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w okresie objętym planem będą dochody uzyskiwane z czynszów najmu. W przypadku niewystarczającej ilości środków finansowych w razie wystąpienia ważnych potrzeb przewiduje się zaangażowanie środków dodatkowych z budżetu gminy w miarę posiadanych możliwości finansowych.

**VII. Wysokość kosztów z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Przewidywana wysokość wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach:

Wyszczególnienie	2022	2023	2024	2025	2026
Koszty bieżące eksploatacji	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty remontów oraz modernizacji	7 000,00 zł	7 000,00 zł	7 000,00 zł	7 000,00 zł	7 000,00 zł
Koszty inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

**VIII. Działania mające na celu poprawę wykorzystania wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

- 1) Za niezbędne uznaje się działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w szczególności:
    1. Zwiększenie możliwości działań odnośnie opłat czynszowych poprzez reagowanie po pojawieniu się zaległości czynszowych,
    2. Adaptowanie w razie konieczności na cele mieszkaniowe lokali mieszkaniowych na koszt gminy oraz na koszt przyszłych najemców,
    3. Proponowanie zmiany lokalu na inny, tańszy w eksploatacji,
    4. Analizowanie sytuacji w zakresie planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych.
- Nie przewiduje się dokonywania zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

## **ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

### **ROZDZIAŁ I**

#### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu.**

1. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się średni dochód z gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku ustalonego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem:
  - a) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, określa się jako średni dochód miesięczny nie wyższy niż 150% najniższej emerytury przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku.
  - b) najmu socjalnego lokalu, określa się jako średni dochód miesięczny nie wyższy niż 75% najniższej emerytury przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku.
  - c) lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddane w najem najemcy, którego dochody gwarantują w pełni pokrycie czynszu i opłat związanych z wynajęciem lokalu mieszkalnego, tj. dochody średnie miesięczne na jednego członka gospodarstwa domowego przekraczające 150% najniższej emerytury z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku.
3. Obniżki czynszu w wysokości 15% przyznawane są na okres 6 miesięcy. Obniżki mogą być udzielane najemcom lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony i których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu wynosi:
  - a) poniżej 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
  - b) poniżej 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

### **ROZDZIAŁ II**

Do poprawy warunków zamieszkania kwalifikują się następujący wnioskodawcy:

1. Najemcy lokali mieszkalnych na podstawie umowy na czas nieoznaczony zajmujący lokale o powierzchni mniejszej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przypadającej na jedną osobę w wieloosobowych gospodarstwach domowych lub mniej niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Najemcy mieszkań w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu.



### **ROZDZIAŁ III**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.**

1. Ustala się następujące kryteria wyboru osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego:
  - a) nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Wizna,
  - b) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania w tym lokalu przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkaniowej,
  - c) dotychczas zajmowany lokal znajduje się w budynku, co do którego wydana została ostateczna decyzja nakazująca rozbiórkę.
2. Uprawnienia określone w pkt. 1 nie obejmują:
  - a) osób, które posiadają zaległości z okresu ostatnich dwóch lat w regulowaniu czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu mieszkalnego,
  - b) osób, w stosunku do których sąd orzekł o obowiązku opróżnienia lokalu z powodu:
    - dewastacji lokalu,
    - nieopłacenia czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu mieszkalnego,
    - znęcania się nad rodziną.
3. O najem socjalnego lokalu mogą ubiegać się osoby, które:
  - a) nabyły prawo do najmu socjalnego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
  - b) za zameldowane na pobyt stały w Gminie Wizna przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o najem socjalnego lokalu i nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu na terenie gminy a ich dochód kwalifikuje je do najmu socjalnego lokalu,
  - c) straciły swoje mieszkanie wskutek klęski żywiołowej.
4. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **Warunki dokonywania zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

1. Najemca może dokonać zmiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, jest uzyskanie zgody dysponentów obu zasobów.
3. Zamiana nie może być dokonana jeżeli:
  - a) Najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do lokalu na terenie Gminy,
  - b) Najemca przed wyrażeniem zgody na zmianę dokonał samowolnej zamiany lokali,
4. Koszty związane z dokonywaniem zamiany ponoszą najemcy.
5. Rozliczenia finansowe wynikające z eksploatacji mieszkań (np., zużycie wody, energii elektrycznej i remontu mieszkania) dokonują najemcy w oparciu o protokół sporządzony przed dokonaniem zamiany mieszkania.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali**

1. Najem lokali następuje na pisemny wniosek zainteresowanego złożony w Urzędzie Gminy.
2. Wniosek powinien zawierać:
  - a) nazwisko i imię, miejsce aktualnego zamieszkania i zameldowania,
  - b) stan rodzinny wnioskodawcy (stopień pokrewieństwa, wiek),
  - c) źródło, wysokość dochodów członków rodziny wnioskodawcy z ostatnich 3 miesięcy przed datą złożenia wniosku,
  - d) określenie obecnych warunków lokalowych,
  - e) określenie rodzaju lokalu o jaki się ubiega,
  - f) okres na jaki ma być zawarta umowa najmu,
  - g) inne warunki motywujące potrzebę najmu,
  - h) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
3. Wójt Gminy powołuje społeczną komisję mieszkaniową na okres 4 lat, do jej zadań należy:
  - a) przeprowadzenie oględzin pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu lub zamiany lokalu,
  - b) przeprowadzenie oględzin pomieszczeń zajmowanych przez wnioskodawcę,
  - c) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lub zamianę lokalu i przedkładanie opinii Wójtowi Gminy.
4. Ewidencje wniosków i umów najmu prowadzi Urząd Gminy.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem wstąpiły po śmierci najemcy.**

1. Z osobami, które po śmierci najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę pozostały w lokalu mieszkalnym a nie wstąpiły w stosunek najmu, może być zawarta umowa najmu zajmowanego mieszkania, jeżeli wobec tych osób ciążył na zawartym obowiązku alimentacyjny i osoby te zamieszkiwały w lokalu od co najmniej 5 lat.
2. Osoby, które pozostały po śmierci najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę i nie wstąpiły w stosunek najmu lub którym odmówiono zawarcia umowy na podstawie pkt. 1 powinni opuścić lokal w ciągu 1 miesiąca na własny koszt.
3. Najemca opuszczający wynajmujący lokal bez rozwiązania umowy najmu pozostawiający tam osoby nieuprawnione, zobowiązany jest sam na własny koszt w terminie 1 miesiąca od otrzymania wezwania od wynajmującego opróżnić lokal.
4. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, Wójt opróżni lokal w postępowaniu sądowym obciążającym kosztami wynajmującego.

## **ROZDZIAŁ VII**

**Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

Określa się warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych:

1. Powierzchnia użytkowa lokalu min. 20 m<sup>2</sup> wraz z łazienką i wc;
2. Pełna dostępność do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu dostosowanym do potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

## **ROZDZIAŁ VIII**

**Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej**

1. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wykonanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej
2. Do wynajmowania lokali, określonych w ust. 1, nie stosuje się przepisów uchwały w zakresie określającym kryteria i tryb wynajęcia lokali.
3. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Wizna, lokali o których mowa w ust. 1, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Wójta, zaś ich wynajęcie następuje na czas nieokreślony za odpłatnością, na poziomie ustalonym dla lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.