

ZARZĄDZENIE NR 213/2022
WÓJTA GMINY WIZNA

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych, oraz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego gruntów rolnych w wysokości 600,00 zł/ha rocznie.

2. Ustala się minimalną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, działalność handlową w wysokości 0,20 zł/m² miesięcznie.

3. Ustala się minimalną stawkę czynszu miesięcznego za najem lokalu użytkowego pod działalność handlową, działalność gospodarczą w wysokości 5,00 zł/m².

§ 2. Do czynszu dzierżawnego/najmu o którym mowa w § 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką w tym zakresie.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu określone w § 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, w szczególności w postaci usług za dostarczenie energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie lub wywóz ścieków, utrzymania porządku i czystości, wywozu odpadów. Opłaty te ponosi dzierżawca lub najemca na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy z dostawcami.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu określone w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy/najmu. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

§ 5. W przypadku zmiany lub przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu są niższe niż określone w § 1, zaleca się dostosowanie stawek do ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 155/2021 Wójta Gminy Wizna z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych, oraz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wizna

Mariusz Soliwoda