

Projekt umowy nr r **GK.271.2.18.2023**

zawarta w dniu r. w Wiźnie, pomiędzy:

Gminą Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, NIP 7182079056, REGON: 450670002,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Wizna Mariusza Soliwodę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wizna – w zastępstwie Moniki Rakowskiej – Marta Boryszewska

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....
Reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy Wykonawcą

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Remont budynku polegający na wymianie drzwi i okna w budynku Urzędu Gminy Wizna”**, zgodnie z zapisami określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 2

Zapytanie ofertowe z dnia 11.08.2023 r. znak: GK.271.2.18.2023 , oraz oferta wykonawcy z dnia r. stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

1. Zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń.
2. Zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonania robót oraz utrzymania placu budowy w stanie uporządkowanym.
3. Pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia określonego w § 1 w terminie do 15 października 2023 r.

§ 5

1. Zakres robót objętych przedmiotem umowy stanowić będzie przedmiot odbioru i przekazania do eksploatacji.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy niezwłocznie po jego zawiadomieniu o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru poraz drugi.
6. Zakończenie czynności odbiorczych nastąpi w ciągu 5 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorczych będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie**zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Należność płatna jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na numer konta Wykonawcy
4. Wystawiana faktura powinna zawierać następujące dane:
 - **NABYWCA:** Gmina Wizna pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna NIP 7182079056
 - **ODBIORCA:** Urząd Gminy Wizna pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzony przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązane są do zapłacenia kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, co oznacza, że przed wystąpieniem na drogę sądową strona wystąpi na piśmie do drugiej strony z wnioskiem o ugodowe rozwiązanie sporu z terminem na polubowne załatwienie sprawy.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo i rzeczowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca