



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



## Załącznik nr 10

### Umowa nr GŚ. ....2024 - Projekt

zawarta w dniu ..... 2024 r., pomiędzy:

Gminą Wizna, pl. kpt. Władysława 35, 18-430 Wizna, NIP: 7182079056, REGON: 450670002,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

a

.....

....., NIP:.....; REGON:.....,

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, bądź każdy z osobna „Stroną”.

Zadanie pn. Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie jest przewidziane do dofinansowania z Programu: **Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr 01/2021/6808/PolskiŁad, dotyczącą realizacji przez Gminę Wizna Inwestycji pn.: Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie (zwana dalej: Inwestycją) oraz będzie realizowane ze środków Unii Europejskiej w ramach: **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na podstawie projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę oraz odbioru ścieków bytowych w gminie Wizna wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych w stacjach uzdatniania wody w Wiźnie i Starym Bożejewie oraz oczyszczalni ścieków w Wiźnie”** realizowanego w ramach Działania 7 Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich Operacja typu 7.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie ” dla części I – Modernizacja oczyszczalni ścieków w Wiźnie** została zawarta umowa następującej treści:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Wiźnie”, w formule zaprojektuj i wybuduj, realizowanego jako część I zamówienia pn. Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie (zwane dalej: zamówieniem lub zadaniem).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - Modernizację budynku oczyszczalni ścieków w Wiźnie oraz układów zasilania, sterowania i automatyki kontrolno-pomiarowej (roboty budowlane i elektryczne),
  - Modernizację systemu napowietrzania ścieków w oczyszczalni ścieków w Wiźnie, w tym systemu dekantacji ścieków oczyszczonych oraz przepompowni
  - Instalację przepompowni przed sitopiaskownikiem wraz ze zbiornikiem
  - Instalację sitopiaskownika w oczyszczalni ścieków w Wiźnie
  - Instalację przepływomierza elektromagnetycznego wraz z wymianą studni przepływomierza
  - Instalację punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Wiźnie
3. Etap I zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń (o ile będzie to wymagane), niezbędnych do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania (zwany dalej: Etap I lub dokumentacja projektowa).
4. W ramach zamówienia Wykonawca sporządzi 2 egzemplarze Dokumentacji Wykonawczej (w wersji drukowanej) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive, wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy. Wykonawca - projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.
5. Etap II zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Wiźnie (zwany dalej: Etap II lub roboty budowlane).
6. Szacowany zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określają: Program Funkcjonalno - Użytkowy z uwzględnieniem informacji zawartych w SWZ.
7. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Realizacja zadania opisanego w niniejszej umowie następuje na zasadach i warunkach określonych w:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- a. Wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu rządowego Funduszu Polski Ład: Program inwestycji strategicznych NR 01/2021/6808/PolskiŁad a następnie Promesie Nr ..... udzielonej Zamawiającemu po dokonaniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty.
- b. Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
- c. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na podstawie projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę oraz odbioru ścieków bytowych w gminie Wizna wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych w stacjach uzdatniania wody w Wiźnie i Starym Bożejewie oraz oczyszczalni ścieków w Wiźnie” realizowanego w ramach Działania 7 Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich Operacja typu 7.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **od dnia przekazania placu budowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do **15 listopada 2024 r.** z zastrzeżeniem, iż:
  - Etap I dokumentację projektową należy wykonać w ciągu **60 dni od daty zawarcia umowy** – przy czym nie wlicza się dni od złożenia wniosku o opinię, decyzję organu administracji do jej wydania - zakończoną uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zawiadomieniem o braku wniesienia sprzeciwu. W przypadku naruszenia terminu umownego z powodu nie zawinionego przez Wykonawcę tj. spowodowanego okresami załatwiania spraw przez organy administracji publicznej, termin umowy zostanie przedłużony o okres od dnia złożenia wniosku do dnia wydania opinii, decyzji organu.
  - Etap II roboty budowlane należy wykonać w terminie do 15 listopada 2024 r.
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w §11 umowy, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 5 umowy.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
  - 1.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie:  
**Cena oferty netto** ..... zł plus obowiązujący podatek VAT ..... %, w wysokości .....
  - Cena oferty brutto** ..... zł.
  - słownie: .....

w tym:

- a) Montaż wentylacji w budynku oczyszczalni ścieków w Wiźnie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



w kwocie..... zł netto, plus obowiązujący podatek VAT ..... %, w wysokości

.....

w kwocie ..... zł brutto;

b) System napowietrzania ścieków

w kwocie..... zł netto, plus obowiązujący podatek VAT ..... %, w wysokości

.....

w kwocie ..... zł brutto;

c) Montaż pomp retencji i pomp dekantacji

w kwocie..... zł netto, plus obowiązujący podatek VAT ..... %, w wysokości

.....

w kwocie ..... zł brutto;

- 1.2. Wynagrodzenie ustalone w pkt. 1.1 finansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (ust. 1.1 pkt. a, b, c) oraz ze środków budżetu Gminy Wizna (Zamawiającego).
- 1.3. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1.1. niniejszego ustępu może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 10 ust. 14 niniejszej umowy.
- 1.4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót i specyfikacją wykonania i odbioru robót;
- 1.5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, terenem i obiektem budowy, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z dostępnej dla Wykonawcy dokumentacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty związane z przewozem ścieków doptywających systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków w okresie wyłączenia jej pracy.
6. W przypadku powierzenia Wykonawcy realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym będą zastosowane przepisy art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.

#### §4

1. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane, w kwocie o której mowa w § 3 pkt. 1.1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową faktura.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



3. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:
- a) W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie faktury zaliczkowej na rachunek bankowy nr ..... zaliczkę na poczet wykonania zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 1.1 niniejszej umowy.
  - b) Pozostałe 95 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 pkt. 1.1 niniejszej umowy tj. kwota ....., zostanie wypłacona wykonawcy po należytej realizacji całości zamówienia objętego niniejszą umową i po zakończeniu wszystkich części Inwestycji przez pozostałych wykonawców, zgodnie z podpisanymi umowami w ramach zadania pn. „Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie” („Modernizacja oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części I, „Instalacja prasy do osadu w oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części II i „Modernizacja przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie gminy Wizna” dla części III), jednak nie później niż do 31.12.2024 r. Zamówienie zostanie uznane za należyście zrealizowane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy przez strony bez zastrzeżeń.
  - c) Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest spełnienie warunków, o których mowa w pkt b) powyżej. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury końcowej w terminie 5 dni od dnia odbioru całości Inwestycji przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
  - d) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy umowy w całości nastąpi po wykonaniu całości Inwestycji („Modernizacja oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części I, „Instalacja prasy do osadu w oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części II i „Modernizacja przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie gminy Wizna” dla części III) i przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, wraz z niezbędną dokumentacją powykonawczą i załącznikami, o których mowa w ust. 6, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru całości Inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta) zgodnie z Rządowym Funduszem Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że akceptuje w pełni warunki sfinansowania wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy, wynikające z dokumentów wskazanych w § 1, w szczególności zaś, że:
- a) zadanie jest finansowane w wysokości 95 % z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa na podstawie decyzji Prezesa Rady Ministrów,
  - b) w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego (zaliczka) Wykonawca będzie zapewniał finansowanie inwestycji ze środków własnych do dnia zapłaty wynagrodzenia z Promesy,
  - c) wydłużenie terminu wykonania umowy wymaga spełnienia przesłanek ustawowych oraz uzyskania zgody Prezesa Rady Ministrów.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
6. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcom, zapłata faktury końcowej uwarunkowana jest złożeniem przez Wykonawcę, dowodów (przelew bankowy) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo oraz oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu w całości należnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia po terminie wskazanym w fakturze.
7. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT będzie płatne na rachunek bankowy wskazany w § 4 ust. 3 lit. a.
9. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w § 4 ust. 3 lit. a należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Dane do faktury:

**Nabywca:**

Gmina Wizna  
pl. kpt. Władysława Raginisa 35  
18 – 430 Wizna  
NIP: 7182079056  
REGON: 450670002

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Wizna  
pl. kpt. Władysława Raginisa 35  
18 – 430 Wizna





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



**Obowiązki stron:**

**1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) stałej współpracy z Wykonawcą w sprawie projektowanych rozwiązań,
- 2) przekazania posiadanych dokumentów formalnoprawnych wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- 3) przekazania placu budowy,
- 4) zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego,
- 5) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
- 6) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 8) odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej umowy, przedmiotami oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- b) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
- d) Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.

- f) Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
- g) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  2. wykonanie robót budowlanych w oparciu o dostępną dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  3. realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
  4. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
  5. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  6. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
  7. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  9. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  10. dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne - jeśli wymaga tego prawo,
  11. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego,

§6

**Przedstawiciele stron:**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania SWZ.
2. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika budowy lub kierownika robót ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
  3. Zmiana składu osób nie stanowi zmiany treści umowy.
  4. Przedstawicielem Wykonawcy w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:
- \_\_\_\_\_
5. Przedstawicielem Zamawiającego w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:  
  
Włodzimierz Łąka – Zastępca Wójta Gminy Wizna;  
Marta Grądzka – inspektor w UG Wizna.
  6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§7

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać określony w ofercie zakres robót za pomocą podwykonawcy, zawierając z nimi umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.  
*Zapis w przypadku braku Podwykonawców:*  
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.  
*Zapis w przypadku udziału Podwykonawców:*  
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców przedmiot umowy.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje przy udziale Podwykonawców:  
.....  
...  
.....  
...  
Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje samodzielnie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę Podwykonawcom w trakcie realizacji umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



5. Wykonawca przedłoży projekt umowy z Podwykonawcą nie później niż siedem dni przed planowanym skierowaniem do realizacji robót przez Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem części zakresu zamówienia której dotyczy projekt umowy. Art. 464 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ma zastosowanie.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia Zamawiającego: 1) umowa z Podwykonawcą nie określa zakresu powierzanych robót, 2) umowa z Podwykonawcą określa termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa, 3) postanowienia umowy z Podwykonawcą uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego, 4) umowa z Podwykonawcą określa dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy niż w niniejszej umowie (tj. 30 dni), 5) w umowie z Podwykonawcą nie określono wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, 6) umowa z Podwykonawcą nie określa stron pomiędzy którymi jest zawierana. 7) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
7. Akceptacja lub jej brak (wniesienie sprzeciwu lub zastrzeżenia) przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do siedmiu dni od daty przedstawienia umowy z Podwykonawcą. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu ww. terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku akceptacji umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy z Podwykonawcą, uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
9. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie siedmiu dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca są zobowiązani przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy i usługi, a których wartość przekracza 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) – gdy ich wartość nie przekracza tej kwoty, wyżej wymienieni zobowiązani są jedynie do poinformowania Zamawiającego o zawarciu umowy na dostawy lub usługi.
11. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace realizowane przez Podwykonawców – w szczególności za opóźnienia, niewystarczającą ich ilość i jakość oraz wszelkie działania, zaniechania oraz zaniedbania w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania i zaniedbania.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy, zobowiązani będą do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



14. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wraz z ich pisemnymi świadczeniami potwierdzającymi jednoznacznie zapłatę bądź jej brak.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje jedynie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wniesienie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku wniesienia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo, 2) może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, gdy zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo, 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z Podwykonawcą.
21. Wykonawca jest zobowiązany do należytej staranności wobec Podwykonawców.

§8

1. Na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji podstawowej na **okres 36 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca przedłuża okres gwarancji podstawowej o ..... **miesiące**.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia w okresie jej trwania, zachowanie wszystkich parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego lub trwania gwarancji zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od dnia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- stwierdzenia wady do dnia usunięcia wady, której usunięcie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Zamawiający dopuszcza usunięcie wad w terminie dłuższym niż 14 dni, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym np. technologicznych dotrzymanie w/w terminu nie będzie możliwe, po wcześniejszym ustaleniu nowego terminu z Zamawiającym.
  6. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatne naprawy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
  7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może dokonać ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę – wykonawstwo zastępcze.
  8. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady gwarancyjne w czasie ..... godzin, w przypadku awarii gwarancyjnych wstrzymujących pracę oczyszczalni.
  10. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  11. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w SWZ i umowie.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
  14. Wykonawca nie może uzależnić wykonywania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji od konieczności wykonywania dodatkowych, nieprzewidzianych niniejszą umową, dodatkowych prac oraz czynności (np. przeprowadzenie okresowych przeglądów, konserwacji, itp.). Jeśli wykonanie takich prac w okresie obowiązywania gwarancji jest niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać nieodpłatnie.

§9

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
  - a) **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uważa się m.in. konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, art. 447 ust. 2 ustawy PZP lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - d) **0,5%** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - e) **0,02%** wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - f) **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,
  - g) **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,
  - h) **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §10,
  - 3. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć.
  - 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  - 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
  - 6. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna.
  - 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wartości brutto o której mowa w § 3 niniejszej umowy.

§10

- 1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
- 2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
- 3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
  - b) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 30 dni,
  - c) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
  - d) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - e) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  - f) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiejkolwiek praktyki korupcyjne,
  - g) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy – w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
  - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 12 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.

10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 9 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
12. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
13. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem ust. 14
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
  - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
  - b) zmiana terminu realizacji Umowy (który nie może przekroczyć 12 miesięcy od dnia podpisania umowy):
    1. w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
    - z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
    - w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych;
    - z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



2. pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  3. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub uzgodnionej z zamawiającym,
  4. odmienne od przyjętych w dokumentacji geologicznej, przekazanej przez Zamawiającego, warunki geologiczne lub architektoniczno - budowlane, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  5. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  6. konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy:
- c) konieczności wykonania robót zamiennych,
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - e) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - f) zmiany warunków płatności w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
  - g) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
    - 1) robót zamiennych lub dodatkowych których każda kolejna zmiana nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
    - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.
- Wartość zmian o których mowa powyżej ustala się:
1. tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
  2. w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań, tj. braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa podlaskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.
15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



16. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
17. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 15 powyżej mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§11

**Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
4. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany), przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§12

**Odbiór robót:**

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



5. Z zastrzeżeniem ust. 4 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie nie później niż **14 dni** od daty przystąpienia do odbioru.
6. Zamawiający powoła komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
7. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że został wykonany w sposób nienależyty,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form prawnych przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych w art. 450 w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości ..... zł. w czasie obowiązywania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ..... w dniu podpisania umowy na cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku przedłużania się terminu wykonania umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca ma obowiązek dokonać odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 lit. a) w taki sposób, aby termin zabezpieczenia upływał nie wcześniej niż 30 dni do dnia odbioru końcowego tj. uznania i potwierdzenia przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie. Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 lit. b).
4. Brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, umożliwia Zamawiającemu zatrzymanie wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa §3 ust. 1 umowy w wysokości określonej w ust. 1 i przekazania jej na konto sum depozytowych. Kwota zatrzymana stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i będzie przechowywana do czasu wniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, zostanie dokonany w sposób następujący:
- a) **70%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) **30%** kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż **w 15 dniu** po upływie okresu gwarancji.

§14

**Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników wykonujących wskazane w SWZ czynności, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. W terminie **5 dni od daty podpisania umowy** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 objęte przedmiotem umowy, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.
  10. Wykonawca w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

§15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_  
kontrasygnata Skarbnika Gminy