

**ZARZĄDZENIE NR 264/2024**  
**WÓJTA GMINY WIZNA**

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się minimalną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego gruntów rolnych w wysokości 300,00 zł/ha rocznie.

2. Ustala się minimalną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, działalność handlową w wysokości 0,15 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

3. Ustala się minimalną stawkę czynszu miesięcznego za najem lokalu użytkowego pod działalność handlową, działalność gospodarczą w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

4. Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego pod działalność handlową, działalność gospodarczą w wysokości 163 zł/dzień – w przypadku zawarcia umowy najmu jedynie na określone dni tygodnia (poniżej dwunastu dni każdego miesiąca).

**§ 2.** Do czynszu dzierżawnego/najmu o którym mowa w § 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką w tym zakresie.

**§ 3.** Stawki czynszu dzierżawnego/najmu określone w § 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, w szczególności w postaci usług za dostarczenie energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie lub wywóz ścieków, utrzymania porządku i czystości, wywozu odpadów. Opłaty te ponosi dzierżawca lub najemca na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy z dostawcami.

**§ 4.** Stawki czynszu dzierżawnego/najmu określone w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy/najmu. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

**§ 5.** W przypadku zmiany lub przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu są niższe niż określone w § 1, zaleca się dostosowanie stawek do ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

**§ 6.** Traci moc zarządzenie nr 155/2021 Wójta Gminy Wizna z dnia 5 listopada 2021 r. ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych, oraz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Wizna

**Mariusz Soliwoda**