

## UMOWA NR DI/.../..../2024

zawarta w dniu .....**2024 roku** w Wiźnie pomiędzy **Gminą Wizna**, z siedzibą przy pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna, NIP: 7182079056 reprezentowaną przez:

**Mariusza Soliwodę** – Wójta Gminy Wizna,  
zwaną w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....  
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... zwanym w treści  
umowy Wykonawcą, NIP: ..... reprezentowanym przez: .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....

działającym pod firmą ..... z siedzibę w .....

przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy Wykonawcą NIP ..... Regon

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o  
Regulamin udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1  
ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. kwoty zakupu o wartości poniżej 130 000 zł netto  
bez podatku od towarów i usług stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 22/2022 Wójta  
Gminy Wizna z dn. 15 grudnia 2022 r., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie **obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja mostu drogowego w miejscowości Bronowo”**, w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Rozpoczęcie pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozpocznie się w dniu podpisania umowy, a zakończy się w dniu zakończenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na w/w roboty.

### § 2

W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji wymienionej w § 1 pełnić  
będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane

..... w specjalności ..... oraz będący członkiem .....

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny .....

### § 3

Wykonawca wykona usługę w terminie od dnia podpisania umowy do daty zakończenia  
gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na w/w roboty.

### § 4

1. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru szczegółowo określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
2. Szczegółowe obowiązki Inspektora nadzoru:
  - 1) Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót.
  - 2) Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą oraz Kierownikiem budowy.
  - 3) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z

dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 4) Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej.
- 5) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 6) Kontrola wykonywania dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 7) Kontrola budowy minimum 1 raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 8) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 9) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.
- 10) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 11) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
- 12) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 13) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
- 14) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
- 16) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
- 17) W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących

bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.

- 18) Kontrola zgodności terminów realizacji robót, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępowaniem prac.
- 19) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
- 20) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
- 21) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
- 22) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 23) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
- 24) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska.
- 25) Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
- 26) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- 27) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
- 28) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
- 29) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
- 30) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
- 31) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
- 32) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
- 33) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
- 34) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.

- 35) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
- 36) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
- 37) Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy i Zamawiającego, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
- 38) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
- 39) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł , na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnego w okresie trwania umowy (nierównoznaczne z ubezpieczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa).
- 40) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
- 41) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
- 42) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.

## § 5

Strony ustalają następujące nakłady pracy:

- 1) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną,
- 2) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 3) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodnie ze sztuką budowlaną) realizowanej inwestycji,
- 4) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego,
- 5) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonywanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 6) udział w czynnościach odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót,
- 7) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 8) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę robót zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 9) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 10) inne prace wynikające z potrzeb procesu inwestycyjnego, nie wymienione w umowie.

#### § 6

1. Wykonawcy, za wykonanie usługi określonej w § 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości łącznej: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości ..... **zł**;
2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem prac objętych umową oraz należne podatki.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr ....., w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Faktura wystawiona dla Zamawiającego przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: **Gmina Wizna**

pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna  
NIP: 7182079056

Odbiorca: **Urząd Gminy Wizna**

pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna

#### § 7

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 8

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**