

Zapraszamy do wzięcia udziału w ogłoszonych w dniu 17 maja 2024 r. przez Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego pisemnych przetargach nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości będących we władaniu Biebrzańskiego PN.

Termin na złożenie ofert do przetargów o nr 52/2024 – 57/2024 **upływa o godz. 12.00 dnia 24 maja 2024 r.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **28 maja 2024 r.**, w sali nr 3 w siedzibie BbPN w Osowcu-Twierdzy.

Szczegółowe informacje odnośnie godzin otwarcia ofert znajdują się w Ogłoszeniach o przetargach (BIP).

Nigdy nie brałeś udziału w przetargach i obawiasz się skomplikowanych procedur? Oto kilka kroków, które Ci w tym pomogą!

1. Znajdź interesującą Cię powierzchnię oraz przetarg jej dotyczący

Pod instrukcją znajduje się mapa z orientacyjną lokalizacją gruntów z poszczególnych przetargów. Numery przy danych obszarach oznaczają numer przetargu. Następnie zapoznaj się z interesującymi Cię ogłoszeniami o przetargach.

Znajdziesz je w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://www.bip.biebrza.org.pl/1486,dzierzawy> bądź na tablicy ogłoszeń w siedzibie BbPN (naprzeciwko sekretariatu). Sprawdzisz tam treść ogłoszenia o przetargu, a w tym m.in. opis przedmiotu przetargu, warunki udziału oraz wymagane dokumenty.

2. Zapoznaj się z dokumentacją przetargową

Dokumentacja przetargowa zawiera wiele istotnych informacji, takich jak:

- Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących we władaniu Biebrzańskiego PN to pełen opis warunków udziału, wymaganych do złożenia dokumentów oraz wysokości żadanego wadium
- Szczegółowy opis przedmiotu przetargu – np. powierzchnia działki podlegająca wydzierżawieniu, wymagany sposób użytkowania gruntu
- Mapy poglądowe kompleksów przeznaczonych do dzierżawy wraz z wytycznymi dotyczącymi wykonywania działań ochronnych oraz granice kompleksów w postaci plików wektorowych
- Projekt umowy dzierżawy z załącznikami - zawiera opis zobowiązań Dzierżawcy i Wydzierżawiającego na etapie realizacji umowy. Wedle tego wzoru zostanie podpisana umowa po wyborze najkorzystniejszej oferty. Zwróć uwagę nie tylko na swoje obowiązki, ale również zapisy związane z karami umownymi oraz terminami.
- Oświadczenie oferenta
- Formularz ofertowy - najważniejszy dokument składany przez osoby/podmioty biorące udział w przetargu.

3. Uzupełnij formularz ofertowy

Wzór formularza znajdziesz w dokumentacji przetargowej (Załącznik nr 6 do Ogłoszenia).

4. Wnieś wadium

Wszystkie wpłaty należy realizować przelewem na rachunek bankowy Biebrzańskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Białymstoku nr 37 1130 1059 0017 3397 2620 0005. W tytule przelewu należy wpisać: wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości w BbPN oraz numer/-y przetargu/-ów, których to wadium dotyczy. Terminem wpłaty wadium jest data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

Pamiętaj, że wadium musi dotrzeć na wskazane konto przed upływem terminu składania ofert. Nawet minimalne opóźnienie będzie skutkowało odrzuceniem Twojej oferty.

5. Przygotuj dokumenty składane wraz z ofertą

Oprócz najważniejszego dokumentu jakim jest formularz ofertowy będziesz musiał złożyć:

- Oświadczenie (Załącznik nr 5 do Ogłoszenia) dotyczące akceptacji przez Ciebie wymaganych warunków udziału w przetargu, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z przetargu
- Dowód wpłaty wadium
- Fakultatywnie kopię decyzji Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o przyznanych płatnościach rolnośrodowiskowo-klimatycznych (pkt XIII pkt. 3 Ogłoszenia – Kryterium doświadczenie rolnicze), jeżeli oferent potwierdza swoje doświadczenie. Pamiętaj podpisać KAŻDĄ ze stron decyzji własnoręcznie za zgodność z oryginałem. Kopia musi być czytelna.

6. Złóż ofertę

Tak jak w przypadku wadium, ofertę musisz złożyć w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie czyli do 24.05.2024r. do godziny 12.00. Kopertę opisz zgodnie z poniższym wzorem:

„OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GRANICACH BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO – PRZETARG NR/2024” Nie otwierać przed dniem 28.05.2024 r.

Pamiętaj o wpisaniu numeru przetargu – zajrzyj do pkt. XI ust. 1 poszczególnych ogłoszeń. Sposób doręczenia oferty jest dowolny, możesz wystać ją za pośrednictwem kuriera lub złożyć w sekretariacie Parku. Pamiętaj, że w jednej kopercie może być tylko jedna oferta, tj. oferta dotycząca tylko jednego przetargu.

Pamiętaj, że zadeklarowanie w kryterium „Termin płatności czynszu” terminu 25 lutego, **zobowiązuje Cię do płatności czynszu** w każdym kolejnym roku obowiązywania umowy w powyższym terminie. Opóźnienie z opłatą może wiązać się z naliczeniem odsetek (warunki umowy). Wyjątek stanowi rok 2024 gdzie płatności dokonuje się w ciągu 21 dni od zawarcia umowy oraz rok 2029, za który nie opłacasz czynszu.

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany jest do **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy** najpóźniej w terminie do 30 listopada 2024 r., przy czym w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej (w pieniądzu) istnieje możliwość wpłaty zabezpieczenia w dwóch ratach (każda po 50% wysokości wymaganego zabezpieczenia):

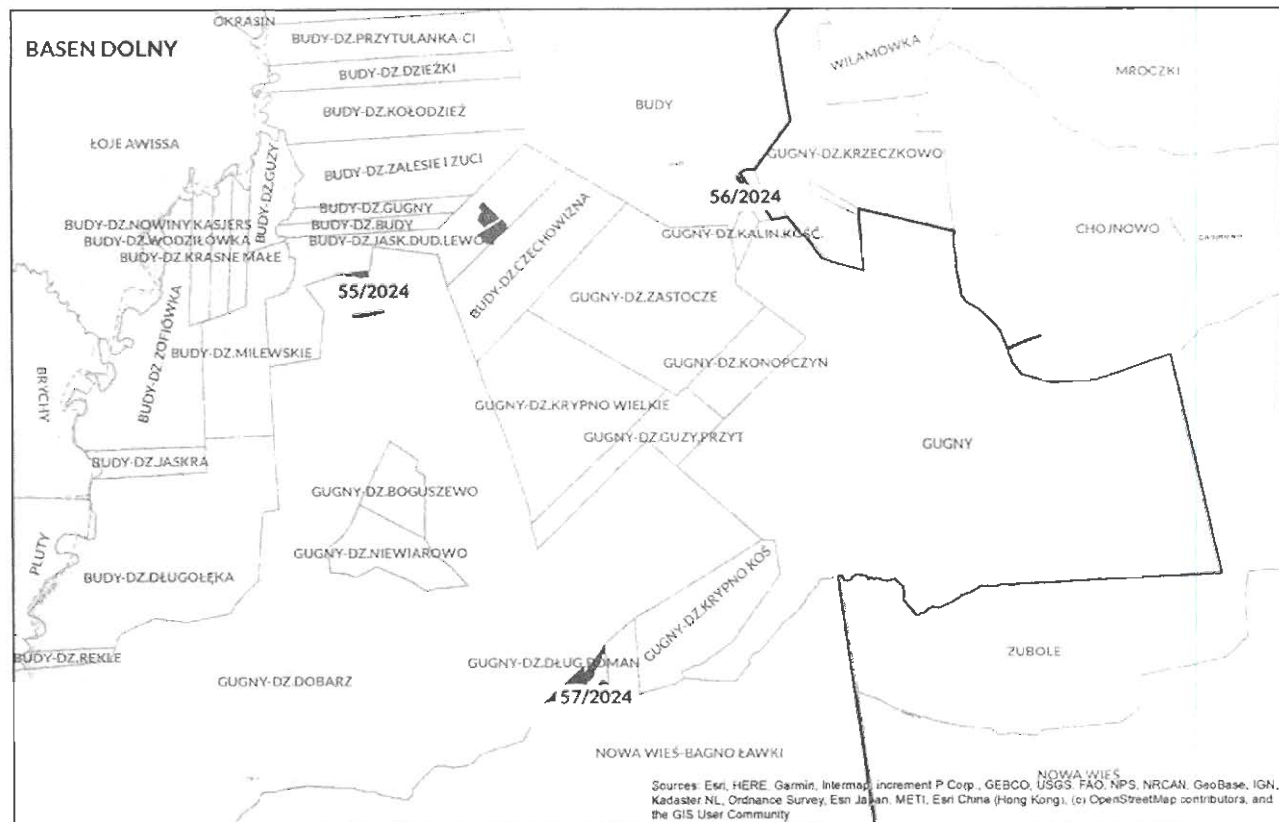
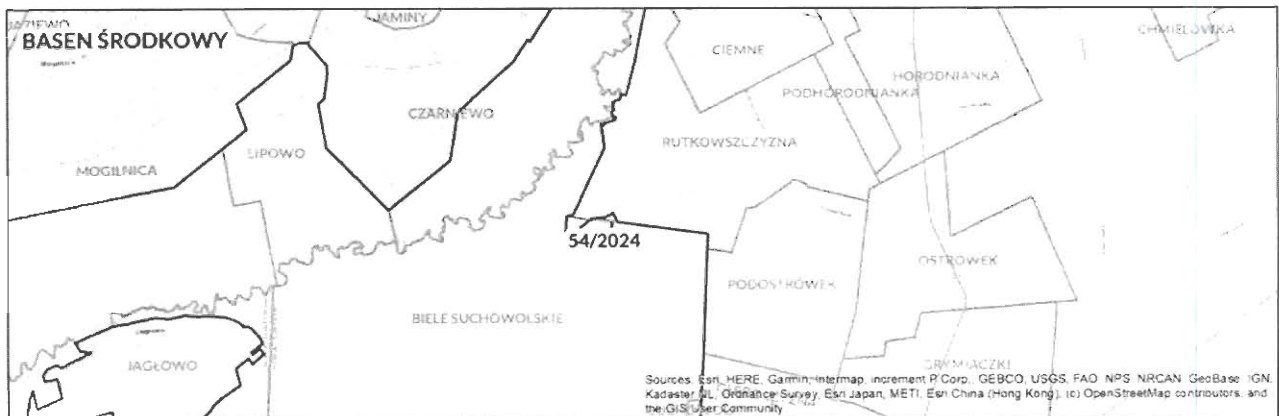
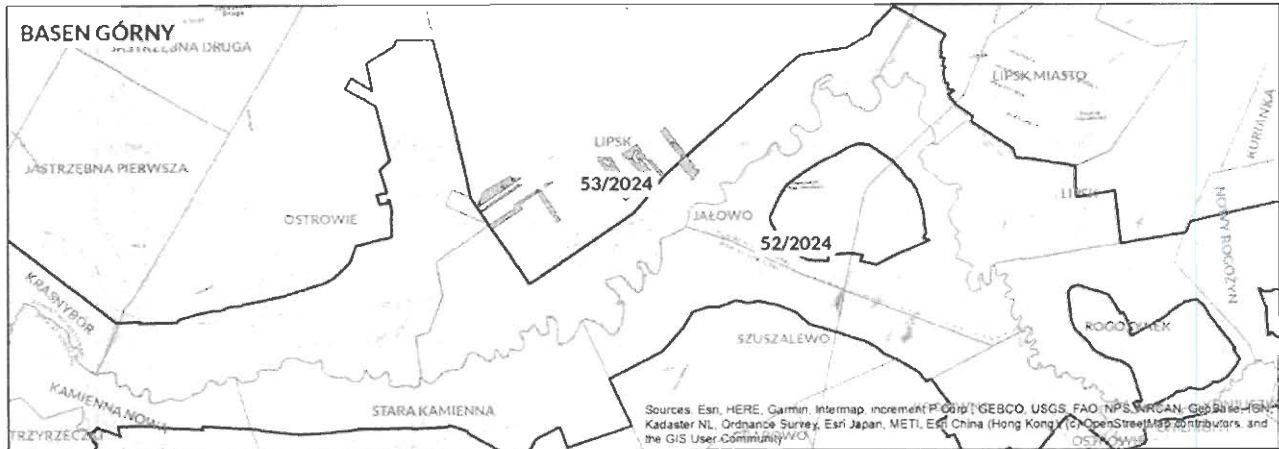
- a) I ratę należy wnieść w terminie do 30 listopada 2024 r.,
- b) II ratę w terminie do 31 stycznia 2025 r.

Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Dzierżawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

Masz jeszcze jakieś wątpliwości lub pytania? Poniżej wskazane osoby udzielą informacji od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-15.00:

- Marlena Bogdan w zakresie przedmiotu przetargu, tel. 85-738-3057, e-mail: marlena.bogdan@biebrza.org.pl;
- Agnieszka Henel w zakresie merytorycznym dotyczącym zabiegów ochronnych zaplanowanych w ramach dzierżaw, tel. 85-738-3005, e-mail: agnieszka.henel@biebrza.org.pl;
- Małgorzata Roszko w zakresie procedury przetargu, tel. 85-738-3022, e-mail: malgorzata.roszko@biebrza.org.pl.

MAPA POGLĄDOWA LOKALIZACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW O NR 52/2024 - 57/2024



Granica Biebrzańskiego PN Obręb ewidencyjny Powierzchnia stanowiąca przedmiot przetargu 5/2024 Numer przetargu