

/Projekt/
UMOWA Nr .../2024

zawarta pomiędzy:

Gmina Wizna adres: pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna
NIP **718 207 90 56**

reprezentowaną przez – Wójta Gminy Wizna – Artura Szulc

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....
zwaną w treści umowy Wykonawcą

NIP, Regon,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie prac remontowych cmentarza – mogiły z czasów II wojny światowej w miejscowości Nietawice oraz remont mogiły indywidualnej Ludwika Krajewskiego – Powstańca Styczniowego znajdującej się na cmentarzu parafialnym w Wiźnie.
2. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) Remont cmentarza – mogiły z czasów II wojny światowej w miejscowości Nietawice
 - dostosowaniu napisów zgodnie z wytycznymi IPN – opinia stanowi załącznik nr 1 do umowy;
 - odrdzewienie i pomalowanie w kolorze beżowym metaloplastyki w formie stylizowanego orła wieńczącej szczyt wyższej tablicy nagrobnej;
 - renowacji ogrodzenia poprzez oczyszczenie betonowych słupków, piaskowanie i malowanie przęsł;
 - zagospodarowaniu terenu w obszarze ogrodzenia.
 - 2) Remont mogiły indywidualnej Ludwika Krajewskiego – Powstańca Styczniowego znajdująca się na cmentarzu parafialnym w Wiźnie.
 - dostosowaniu napisów zgodnie z wytycznymi IPN – opinia stanowi załącznik nr 2 do umowy;
 - wymiana pozostałych tablic;
 - wymianie płytek górnych oraz poprawnym umocowaniu daszków na słupach;
 - wymianie okładziny wierzchniej na podstawie pomnika.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 16.12.2024 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą fachową oraz wystarczającymi umiejętnościami i środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością.
3. Wykonawca zapewnia własnym staraniem i na własny koszt w szczególności transport, materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji umowy oraz osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy, w ilości gwarantującej należyte jej wykonanie.
4. Materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
5. Wszelkie odpady, powstałe w czasie prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązuje się likwidować na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Do czasu otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie traktował prace jako niewykonane i nieprawidłowości jako nieusunięte.

§ 4

Do współpracy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Magdalenę Dąbrowską – inspektora ds. Planowania przestrzennego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym ... % VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru prac, stwierdzający należyte wykonanie prac, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię, łącznie z końcowym protokołem odbioru prac.
4. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

NABYWCA: Gmina Wizna

pl. kpt. Władysława Raginisa 35
18 – 430 Wizna
NIP 7182079056

ODBIORCA: Urząd Gminy Wizna

pl. kpt. Władysława Raginisa 35
18 – 430 Wizna

Wykonawca oświadcza, iż wskazany do realizacji płatności rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.*

§ 6

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) zamówienia (w tym nieusunięcia nieprawidłowości w wykonaniu prac), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust. 7, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 1.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w tym z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie bądź przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została zawarta w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca