

ZARZĄDZENIE NR 32/2024
WÓJTA GMINY WIZNA

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Wizna nr VII/35/2024 z dnia 29 października 2024 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Wizna.

§ 2. Wykaz oraz szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wizna

Artur Szulc

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wizna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Pow. [ha], rodzaj użytku, klasa	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	228	Nielawice [0010]	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Ma kształt wąskiego prostokąta, jest położona w otoczeniu użytków rolnych i lasów, porośnięta wierzbami.	0,0389 Lzr-PsV	LM1L/00028113/7	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1 931 zł
2.	367	Srebrowo [0018]	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Ma kształt wąskiego prostokąta, jest położona w otoczeniu użytków rolnych.	0,0095 RIVa	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	761,00 zł
3.	366	Srebrowo [0018]	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa, IVb i VI. Ma kształt wąskiego prostokąta, jest położona w otoczeniu użytków rolnych.	0,2741 RIVa, RIVb, RVI	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	21 967,00 zł

4.	511	Stare Bożejewo [0019]	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane. Ma kształt wąskiego prostokąta, zabudowana częścią budynku mieszkalnego i gospodarczego	0,0079 Br-RVI	LM1L/00027934/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2 211,00 zł plus podatek VAT 23%
5.	608	Bronowo [0002]	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane. Ma kształt wąskiego prostokąta, przylega do terenów zabudowanych. Zabudowana częścią budynku mieszkalnego i gospodarczego.	0,0287 Br-RIVb	LM1L/00027932/7	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	8 065,00 zł plus podatek VAT 23%
6.	632	Bronowo [0002]	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe i grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych. Zabudowana częścią budynku garażowego.	0,0277 Lzr-RV B	LM1L/00027932/7	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7 784,00 zł plus podatek VAT 23%

1. Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), termin złożenia wniosku upływa z dniem 27.12.2024 r. (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu). W razie uchybienia tego terminu, pierwszeństwo wygasa.
3. Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 14.11.2024 r. do dnia 5.12.2024 r.
4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

