



ZAPYTANIE OFERTOWE GK.271.2.7.2025

Wizna, dnia 24.01.2025 r.

Gmina Wizna  
pl. kpt. Władysława Raginisa 35  
18-430 Wizna

GK.271.2.7.2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Zamawiający:

**Gmina Wizna**, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna NIP: 7182079056  
REGON: 450670002, tel. 86 888 90 08, e-mail: sekretariat@gminawizna.pl, zaprasza  
do złożenia oferty na wykonanie usługi pn.:

**„Wykonanie rocznych przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i  
obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury będących własnością  
Gminy Wizna”**

### Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie jest przeprowadzane zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto bez VAT obowiązującego w Urzędzie Gminy Wizna. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.)

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie rocznych przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wizna na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie wyników występujących podczas użytkowania obiektów oraz instalacji służących ochronie środowiska.
- 2) Wykonanie rocznych przeglądów obiektów małej architektury, tj. placów zabaw i siłowni plenerowych będących własnością Gminy Wizna na podstawie art. 62 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola powinna być według normy PN-EN 1176 i PN-EN 1177 w zakresie:
  - a) ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stan fundamentów, nawierzchni,



## ZAPYTANIE OFERTOWE GK.271.2.7.2025

- b) ocena wpływów atmosferycznych, śladu rozkładu lub korozji,
- c) ocena zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw.
- 3. Założenie dzienników placów zabaw i dzienników siłowni plenerowej.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., poz. 836).

Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Szczegółowy wykaz budynków, w których należy dokonać przeglądów budowlanych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Szczegółowy wykaz placów zabaw i siłowni plenerowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

### **V. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:**

- 1. Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ust. 4 ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.
- 2. Osoba dokonująca przeglądu infrastruktury wodno- kanalizacyjnej musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 3. Kserokopię posiadanych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do niniejszej oferty oraz należy dołączyć również zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

### **IV Termin wykonania zamówienia:**

- 1. Termin rozpoczęcia zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**



## ZAPYTANIE OFERTOWE GK.271.2.7.2025

2. Termin zakończenia dostaw: **do dnia 28 lutego 2025 r.**

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy:

- a) osoby przeprowadzające kontrole i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) przedłożą wszystkie dokumenty wymagane w niniejszym opisie.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły "Spełnia/Nie spełnia"

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków Wykonawca składa następujące dokumenty:

- wypełniony formularz oferty- załącznik nr 3,
- kopię polisy OC,
- kserokopię uprawnień budowlanych wraz z kserokopią przynależności do izby.

**VII. Termin związania ofertą:**

Wykonawca zostaje związany złożoną ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu składania ofert.

**VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1. Oferta cenowa powinna być tak podana, by obejmowała wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 3. Wykonawca winien w ofercie przedstawić całkowitą wartość zamówienia
- 4. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym w formularzu oferty.

**X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Kryteria oceny ofert: Cena – 100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena. Oferta o najniższej cenie uzyska maksymalną ilość punktów, tj.: 100 pkt, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość



## ZAPYTANIE OFERTOWE GK.271.2.7.2025

punktów wg wzoru: (cena najniższa : cena badanej oferty) x 100 pkt. Cena określona przez Wykonawcę zostanie przyjęta na cały okres realizacji zamówienia, nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji. Wykonawca zobowiązany jest do podania łącznej ceny wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie usługi objętej zamówieniem z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

### IX. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na „Formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, podpisana przez osobę/y uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, posiadać datę sporządzenia.
2. Oferty należy składać na adres: Urząd Gminy Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 –430 Wizna, lub e-mailem na adres: [sekretariat@gminawizna.pl](mailto:sekretariat@gminawizna.pl) w terminie do **30.01.2025** r., godz. 12.30 (decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy Wizna lub na podany adres e-mail). W przypadku oferty przesłanej e-mailem konieczne jest zeskanowanie oferty wraz z załącznikiem (podpis osoby reprezentującej Wykonawcę). Oferty składane w formie papierowej winny być złożone w kopertach opatrzone opisem: **„Wykonanie rocznych przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury będących własnością Gminy Wizna”**, natomiast oferty przesłane drogą e-mailową w tytule winny mieć opis: **„Wykonanie rocznych przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury będących własnością Gminy Wizna”**. Oferty, które wpłyną po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza.

### X. Inne informacje:

1. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu (przygotowania oferty).



## ZAPYTANIE OFERTOWE GK.271.2.7.2025

Załączniki:

1. Szczegółowy wykaz budynków – załącznik nr 1
2. Szczegółowy wykaz małej architektury – załącznik nr 2
3. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

